

Aan de leden van het Planteam Westermarkt

Onderwerp	Datum
Gekwalificeerd advies Westermarkt	17 juni 2025
Portefeuillehouder	Uw kenmerk
Bas van der Pol	
Afdeling	Doorkiesnummer
Ruimte	
E-mail	Fax
Robin.van.Gaal@tilburg.nl	
Postadres	Bezoekadres

Beste planteamleden Westermarkt,

Op zaterdag 19 april 2025 ontvingen wij – tijdens de Verjaardag van de Stad - uw advies over de herontwikkeling van de Westermarkt. Nogmaals dank voor het heldere en mooi geïllustreerde advies en uw constructieve inbreng die bijdragen aan de herontwikkeling en revitalisatie van de Westermarkt als kloppend hart van Tilburg-West.

Een gekwalificeerd advies

Uw advies is een zogenoemd gekwalificeerd advies. Dat betekent dat uw advies ofwel (op onderdelen) wordt overgenomen, ofwel dat (op onderdelen) gemotiveerd van uw advies wordt afgeweken. In sommige gevallen kan er nog geen concreet antwoord worden gegeven op uw advies, bijvoorbeeld omdat het om nadere uitwerking of onderzoek vraagt in een volgende fase van het project. Onze gemotiveerde reactie treft u aan in bijlage 2.

Onze reactie

Wij hebben veel van uw adviezen al verwerkt in het door ons vastgestelde Hoofdlijnendocument Westermarkt (bijlage 1). In sommige gevallen is uw wens (of advies) daarmee geborgd. Het Hoofdlijnendocument geldt namelijk als onderlegger voor de verdere planuitwerking. Voorbeeld daarvan is dat de nieuwe woningen aan de Jacques Oppenheimstraat voordeuren aan de straat moeten krijgen. In andere gevallen is daarmee een noodzakelijke randvoorwaarde gecreëerd. Voorbeeld daarvan zijn de pleintjes die voor ontmoeting kunnen zorgen er waar avondhoreca een plekje kan vinden. Of die gewenste horeca daadwerkelijk op de Westermarkt komt, is deels afhankelijk van aanwezig en passend ondernemerschap: vraag en aanbod moeten bij elkaar komen.

In de bijgevoegde, gemotiveerde reactie op uw advies kunt u puntsgewijs lezen hoe wij uw adviezen al dan (nog) niet hebben verwerkt.

Het Hoofdlijnendocument

Het Hoofdlijnendocument voorziet onder meer in een gevarieerd woningaanbod, met ook woningen in het duurdere segment. En dus ook nadrukkelijk met voordeuren op maaiveldniveau met het oog op (sociale) veiligheid. We zetten in op ontmoetingsplekken en maken ruimtes voor maatschappelijke voorzieningen. Het belang van ruime, toegankelijke en bewaakte fietsenstallingen erkennen we en we leggen de nadruk op een verkeersveilige inrichting; veilig voor voetganger, fietser en automobilist. De openbare ruimte wordt aantrekkelijk aangelegd met groen en voldoende plekken in de schaduw. Het zijn slechts enkele voorbeelden van de directe verwerking van uw advies in het door ons vastgestelde Hoofdlijnendocument.

Ondertekening overeenkomst

Het Hoofdlijnendocument is een belangrijk document in de zogenoemde Ontwikkel- en realisatieovereenkomst (OROK) die wij aangaan met (in eerste instantie) twee ontwikkelende partijen. Met die overeenkomst maken wij concrete afspraken voor bijna 80% van het woningbouwprogramma en nagenoeg alle commerciële en maatschappelijke voorzieningen. Het sluiten van de overeenkomst is een belangrijke stap richting de daadwerkelijke realisatie van de nieuwe Westermarkt. Een stap die wij met overtuiging willen zetten, want met u vinden wij: “West is het waard!”.

COLLEGE

Vanwege de directe betrokkenheid van het Rijk, ondertekenen wij deze overeenkomst op 18 juni a.s. op de vastgoedbeurs Provada. Daarbij zijn ook de betrokken corporaties Tiwos en WonenBreborg aanwezig. Zij tekenen een intentieovereenkomst met de ontwikkelaars voor de realisatie van 198 sociale huurwoningen binnen het plan. Na deze ondertekening organiseren wij ook op de Westermarkt een bijeenkomst met betrokken ondernemers, bewoners en partners. Uiteraard nodigen wij u van harte uit voor die bijeenkomst.

Verdere uitwerking en blijvende betrokkenheid

Vanzelfsprekend blijven we graag gebruik maken van de betrokkenheid van het Planteam Westermarkt. Want hoewel het Hoofdpijndocument als onderlegger een solide basis is voor de verdere uitwerking, vragen sommige thema's in de volgende fase om extra aandacht en afstemming. Denk daarbij aan thema's als afvalinzameling, de parkeeroplossing én evenementen. Dat zijn onderwerpen die vanaf nu steeds concreter kunnen worden besproken.

Een eerstvolgende bijeenkomst van het Planteam Westermarkt plannen we op korte termijn met u in. Dan nemen wij het Hoofdpijndocument graag in meer detail met u door om eventuele vragen te kunnen beantwoorden en vervolgstappen te bepalen.

Met vriendelijke groet,

Het college,

mr. A. van Berckel, MBA
gemeentesecretaris

drs. Th.L.N. Weterings
burgemeester

Bijlagen:

1. Hoofdpijndocument Westermarkt
2. Gemotiveerde reactie op het gekwalificeerd advies Planteam Westermarkt (d.d. 10-06-2025)