

Verslag van	Planteambijeenkomst Westermarkt
Vergaderdatum	Dinsdag 10 september 2024
Aanwezig	<u>Gemeente Tilburg</u> : x <u>Lavertuur</u> : x <u>Diederendirrix</u> : x <u>Planteam leden</u> : x

De namen van de planteamleden zijn omwille van privacy geanonimiseerd

1) Opening

De planteamleden kwamen voor het eerst samen in het informatiepunt van de gemeente in Tilburg West aan de Westermarkt. Het planteam begon opnieuw met een korte voorstel ronde. Ook vandaag waren er een paar nieuwe gezichten.

De kopgroep georganiseerd vanuit de ontwikkelaars is opgeheven. Van de vele aanmeldingen die er oorspronkelijk waren blijkt nu dat de meeste eens in de tijd geïnformeerd willen worden en niet frequent een bijeenkomst willen bijwonen. Ook zaten in de kopgroep een aantal van de planteamleden. Er is besloten om de kopgroep op te heffen en de deelnemers aan te laten sluiten bij het planteam.

2) Mededelingen

Tijdens ons vorige planteamoverleg werd [Planteamlid] geïntroduceerd. [Planteamlid] zou het planteamtraject voorzitten. Helaas moest [Planteamlid] concluderen dat de frequentie van de planteambijeenkomsten niet in zijn agenda past. [Planteamlid] (projectleider herontwikkeling Westermarkt) stelde voor om in ieder geval deze keer zelf het planteam voor te zitten mits het planteam daar geen problemen mee heeft. Iedereen stemde daar mee in. [Planteamlid] benadrukte expliciet dat als het planteam alsnog een onafhankelijke voorzitter nodig acht, de gemeente daar gehoor aan wil geven.

3) Verslag vorig overleg (10 september)

Er is nog kort stilgestaan bij het verslag van de vorige planteambijeenkomst. Iedereen kon zich vinden in wat er vermeld staat. Echter moeten er twee correcties worden verricht aan het vorige verslag:

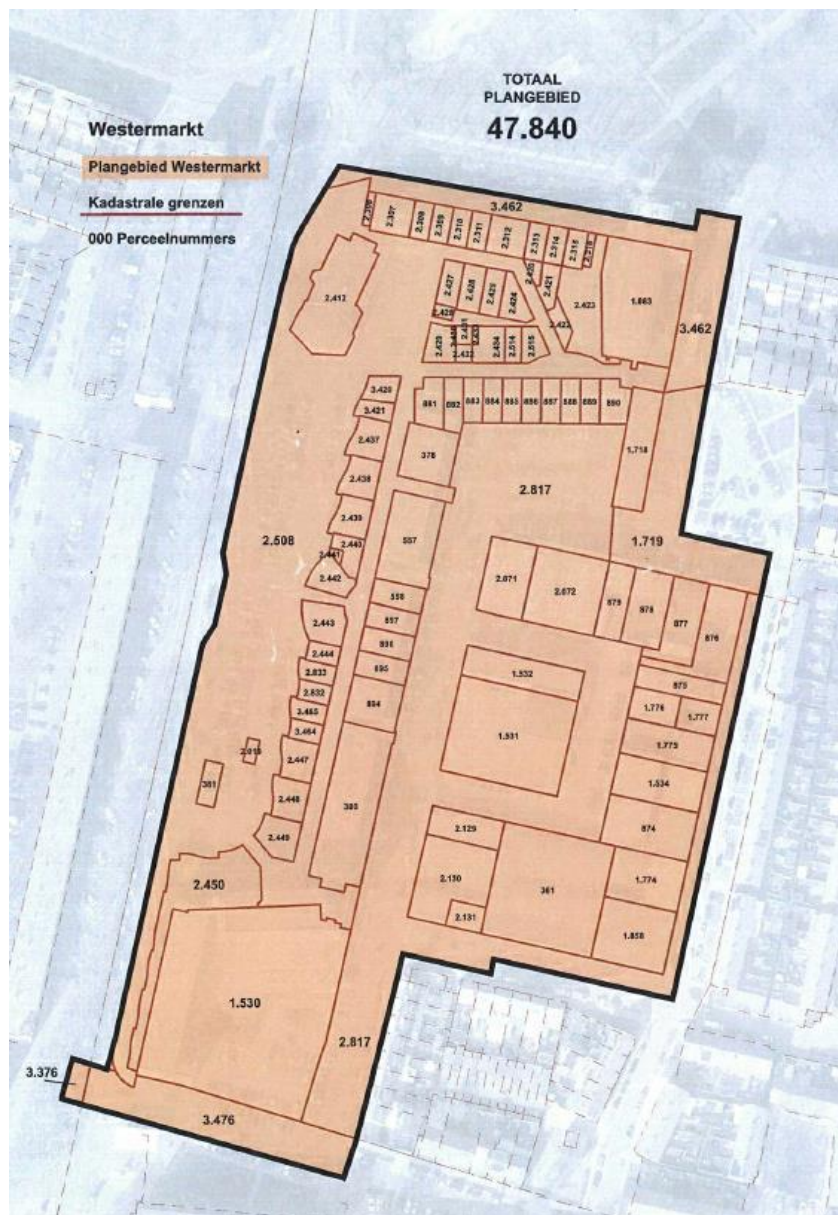
- [Planteamlid] mistte zijn post-it waarop vermeld stond dat er gedacht moet worden aan het windspel op de Westermarkt. Er zijn winkelcentra waar het bijzonder veel tocht. Of hier ook rekening mee gehouden kan worden.
- [Planteamlid] zijn voornaam stond vermeld als [Planteamlid].

[Planteamlid] de projectmanagement ondersteuner zal dit rectificeren en de planteamleden voorzien van een gecorrigeerd verslag. De geanonimiseerde versie van het verslag zal worden gepubliceerd op denkmee.tilburg.nl. Dat geldt straks uiteraard ook weer voor het verslag van deze bijeenkomst.

4) Procesafspraken (waar heeft het planteam inspraak op, en waarover niet)

Alle planteamleden hebben bij aanvang van de eerste planteambijeenkomst een procesafspraken formulier ontvangen waar de regels en betrekkingen van het planteam in vermeld staan. [Planteamlid] benadrukte nogmaals dat de volumes en aantallen in zekere mate vaststaan als uitgangspunt en geen onderwerp van gesprek zullen zijn. Wel kan het planteam nog onder andere advies geven over inrichting, uitstraling en functies. Daarmee kan gestuurd worden op gebruik en kwaliteit van de (openbare) ruimte.

Daarnaast zal het advies zich richten op de ontwikkelingen binnen de grenzen van het plangebied, zoals hieronder weergegeven. Uitzondering daarop vormt het Westerpark. In het vorige planteam, maar zeker ook in de kopgroep kwam duidelijk naar voren dat het Westerpark belangrijk wordt gevonden. In de planvorming wordt bovendien rekening gehouden met een betere aansluiting van het Westerpark op de Westermarkt. Het planteam mag daarom ook adviseren over de veiligheid, het gebruik en de aankleding van het Westerpark.



Dat betekent dat het advies niet zal ingaan op aspecten die buiten de Westermarkt en het Westerpark liggen. Die aspecten (denk aan een andere inrichting van de omliggende wegen) zijn weliswaar van belang voor de Westermarkt, maar daarop heeft het plan voor de Westermarkt geen invloed.

Het staat iedereen wel vrij om daarop te reageren, maar dan in het kader van het Omgevingsprogramma dat voor het gehele Kenniskwartier wordt opgesteld. Naar verwachting kan dat Omgevingsprogramma eind dit jaar worden vrijgegeven.

5) Denk mee over de buitenruimte

Toelichting op:

- *Beeldkwaliteitsplan (aankleding, tegelkeuze, etc.)*

De presentatie gegeven over het ruimtelijk plan wordt met de planteamleden (in vertrouwen) gedeeld. Tijdens de presentatie kwamen de volgende vragen aan bod:

Moet de Westermarkt altijd in dezelfde structuur voortgezet worden? Nee dat hoeft niet per se. De architect gebruikt het nu als illustratie.

Worden de bestaande flatgebouwen gerenoveerd? De ontwikkelaars hebben contact met de VvE's om hierover in gesprek te gaan. Samen kan er gekeken worden of de flatgebouwen mogelijk verduurzaamd kunnen worden en een frisse uitstraling kunnen krijgen.

Er kwamen meerdere geluiden vanuit het planteam dat de uitstraling van de omliggende panden ook mee moeten mee liften om te zorgen voor een geheel. Hier benadrukte [Planteamlid] dat de VVE's en ondernemers geen geld hebben voor een grootschalige renovatie. Zij zijn allen bereid om hun panden te verbeteren, maar een volledige renovatie is een flinke investering. Michiel doet de oproep of de gemeente hier wat in kan betekenen door middel van een duurzaamheidssubsidie of iets dergelijks. Een renovatie of verduurzamingsgreep blijft een particuliere aangelegenheid.

[Planteamlid], vertegenwoordiger van de Vve Statenlaan meldt dat de flats aan de Statenlaan ook gaan verduurzamen. Echter zullen hier alleen het dak en de vloer geïsoleerd worden en niet de gevels.

[Planteamlid] vroeg waarom de architecten geen dichte zijkanten willen. [Planteamlid] geeft aan dat langwerpige gebouwen zorgen voor langwerpige inefficiënte tussenruimtes. Vierkante buitenruimtes of pleinen worden in de stedenbouw als prettiger ervaren.

[Planteamlid] kwam met de vraag hoe hoog de twee gebouwen worden waar voorheen de Rabobank zat. De torens zullen om en nabij 70 meter hoog worden. Dit valt te vergelijken met de Bankier in het centrum en de gebouwen aan het Professor de Moorplein. [Planteamlid]: wat doet dit met de schaduw in het Westerpark? Daar zal wel schaduwwerking spelen, echter is dit voornamelijk van toepassing richting het najaar en zal het park alsnog veel zonuren hebben in de zomerperiode. [Planteamlid] melde dat zijn straat liever naar een toren (of torens) kijkt dan naar het gebouw waar zijn nu op kijken. (het gebouw boven het informatiepunt met de galerijgevels).

Laten we nogmaals benadrukken dat de beelden die we zien, referentiebeelden zijn en nog geen eindbeelden. Er moet nog nader gesproken worden over de architectuur. Hier kunnen nog veranderingen plaats vinden.

Na het zien van de beelden van het plein gesitueerd waar nu Toko Asia zit vroeg [Planteamlid] of er daar wat winkels komen te vervallen. In de nu gepresenteerde afbeeldingen zal een deel van het winkeloppervlak komen te vervallen om de aanvoerroute van de winkelronde te versterken. De gevels zouden dan teruggetrokken worden tot aan de oorspronkelijke gevels zoals ze ooit gebouwd zijn in de jaren 60. De gesprekken met de eigenaar van dit stuk (VastNed) lopen. Zij zijn dus op de hoogte van de ideeën. Ook hier geldt dat er nog geen concrete plannen zijn. Daarom wordt de planteamleden nadrukkelijk gevraagd terughoudend om te gaan met deze informatie: het zijn verkennende studies en hier dient zorgvuldig mee om te worden gegaan richting bijvoorbeeld de winkeliers.

De planteamleden maken zich nog steeds zorgen over de parkeeropgave. Er komen meerdere geluiden vanuit het planteam dat op en rondom de Westermarkt in piektijden parkeeroverlast is. [Planteamlid] melde dat een van de veroorzakers is dat de verschuiving van verhuurde kamers en appartementen van studenten naar verkoop aan starters en jonge gezinnen hieraan heeft bijgedragen. De studenten hadden nauwelijks auto's en

de nieuwe gezinnen die er nu wonen hebben een of zelfs meerdere auto's. De vraag van [Planteamlid] is of ook met de uitpond scenario's rekening wordt gehouden in de parkeeropgave.

Een deel van het planteam is zich van bewust dat er een mobiliteitstransitie gaande en nodig is om de woningbouwopgave ook te laten slagen. Wel gaat dit nog jaren duren. [Planteamlid] benadrukte ook; we gaan de komende jaren in heel Tilburg één vijfde aan woningen bij bouwen. Daarvoor moet er toch anders gekeken worden naar hoe men om gaat met de auto. Voorop staat dat de Westermarkt bereikbaar blijft, ook met de auto, maar dat er wel meer ingezet gaat worden op het faciliteren van fietsers en voetgangers. Tilburg breed is de gemeente bezig met een nieuw mobiliteitsplan. Uit de groep blijkt ook dat minder validen nog lang niet altijd even goed worden bediend. Ook hier moet aandacht aan worden besteed. Als laatst kwam er de oproep om iets aan sluiproutes te doen. Door met doorzichtige gevels en belichting het gebied juist aan te kleden kan er al heel wat gedaan worden aan overlast van hangjongeren en vandalen. Ook de vraag of er ingezet kan worden op een goed camerasysteem voor een beter gevoel van veiligheid.

[Planteamlid] vroeg of er goede voorbeelden zijn van hoe sluiproutes en hangplekken tegengegaan kunnen worden? Hoe wordt dit bijvoorbeeld bij het winkelcentrum WoenselXL in Eindhoven aangepakt? Hier is gekeken naar zichtlijnen en belichting. Dit winkelcentrum kent lange doorwaadbare winkelstraten met goede belichting. Ook is in Woensel zelf wat gedaan aan de demografische samenstelling. Er zijn meer doelgroepen in het gebied komen te wonen doordat vele buurten in de wijk totaal gerenoveerd en revitaliseert zijn.

[Planteamlid] vroeg zich af hoe er ingespeeld wordt op een nieuwe markt- en evenementen terrein. Nu is het moeilijk om evenementen te organiseren. Het Wagnerplein heeft bijvoorbeeld wel een evenementen plein. Wel is deze te groot. De vraag is om hier een goede balans in te vinden.

6) Volgende planteam

- Opdracht: Schiet met de wegwerpcamera's die de gemeente voorziet foto's van het volgende:

In het plangebied

- o Plekken die u als veilig en prettig ervaart
- o Plekken die u als onveilig ervaart

In of buiten het plangebied (of internet)

- o Gebouwen of delen van gebouwen die u aanspreken.
- o Gebouwen of delen van gebouwen die u niet aanspreken.

Daarbij kan worden gedacht aan parkinrichtingen, verhoogde maaivelden, pleintjes en parkeerterreinen.

Na de presentatie gehoord te hebben is het aan de planteamleden om op zoek te gaan naar voorbeelden van plekken die zij als veilig, prettig maar ook onprettig ervaren. De oproep is dan ook om foto's te maken van wat er volgens hen aan bijdraagt dat iets een prettige of onprettige plek is. Ook mogen de planteam leden foto's maken van gebouwen die zij aantrekkelijk of juist niet aantrekkelijk vinden. Hier krijgt het planteam een wegwerp camera voor van de gemeente. Mocht je wat op internet vinden, dan mag dat natuurlijk ook gebruikt worden. Mail de foto's die je op het internet vindt of met je eigen telefoon maakt gerust door naar [x](#).

Het voorstel was om de planteam bijeenkomst van 8 oktober te verplaatsen naar 15 oktober om het planteam meer ruimte te geven om de foto's te schieten. De foto's vormen namelijk de leidraad voor het gesprek tijdens de eerstvolgende bijeenkomst. Echter blijkt op de avond dat er voor de 15^e van oktober een aantal afmeldingen zullen zijn. [Planteamlid] stuurt de dag na de planteambijeenkomst een datumprikker rond via de mail waar de beschikbaarheden van de planteamleden gepeild worden. [Planteamlid] zal dan ook snel met een nieuwe datum komen volgend uit de datumprikker.

De camera's dienen uiterlijk dinsdag 8 oktober ingeleverd te worden door de gemeente bij de ontwikkelaar van de foto's. Planteamlid [Planteamlid] meldde na afloop van het planteam dat de camera's bij zijn winkel afgeleverd mogen worden.

Hierbij de volgende mogelijkheden voor het inleveren van de camera's:

- Donderdag 3 oktober tussen 9.00 en 16.00 op het informatiepunt (Westermarkt 9)
- Dinsdag 8 oktober tussen 9.00 en 14.00 op het informatiepunt (Westermarkt 9)
- 
- Mochten de hierboven benoemde momenten u niet uitkomen, dan mag u contact opnemen met [x](#). [Planteamlid] zal kijken of de camera's op een voor u gewenst moment opgehaald kan worden.

Tijdens de volgende planteambijeenkomst gaan we met het planteam de foto's bespreken en op basis daar van een moodboard maken van de gewenste beeldkwaliteit. Mocht iedereen zich in dat resultaat vinden, dan kan er besloten worden dat er op basis van dat moodboard een gekwalificeerd tussen advies opgesteld kan worden. Dit kan in de vorm van het uitgewerkte moodboard met een korte onderbouwing zijn. Laten we dit tijdens de volgende planteam nader bespreken.

Als laatst vroeg planteamlid [Planteamlid] aan het planteam wat zij van de plannen vinden. [Planteamlid] staat namelijk achter de plannen (wel moet er nog een verdiepingsslag op de parkeeropgave uitgevoerd worden) en denkt dat het de Westermarkt echt een nieuw leven in kan blazen. Heel het planteam stemde met [Planteamlid] mee dat zij achter het voorlopig ontwerp van de herontwikkeling staan. Een mooie positieve afsluiting.

7) Rondvraag

[Planteamlid]: Is er aandacht voor voorzieningen? Ja, de nieuwe Westermarkt moet ook een voorzieningencentrum worden. Denk bijvoorbeeld aan een huisartsenpost of een fysio. Ook kenniskwartier breed wordt er ingezet op het uitbreiden van het voorzieningenaanbod.

[Planteamlid]: De mobiliteit deskundige, komt die nog langs? Ja, zeker omdat de gemeente merkt dat daar veel behoefte bij ligt bij het planteam. [Deskundige] zal het mobiliteit verhaal komen toelichten. Goed om te benadrukken is dat dit verhaal betrekking heeft op het Omgevingsprogramma Kenniskwartier en daarmee buiten de invloedssfeer van de Westermarkt ligt.