

Verslag van 3^e planteambijeenkomst herontwikkeling Westermarkt
Vergaderdatum Maandag 21 oktober 2024
Aanwezig Gemeente Tilburg:
Lavertuur:
Diederendirrix:
Planteam leden:

De namen van de planteamleden zijn omwille van privacy geanonimiseerd

Aftrap

Het planteam Westermarkt komt voor de derde keer bij elkaar. Er is een aantal nieuwe leden. [planteamlid], projectleider, is iets verlaaat vanwege een bijeenkomst van de Stuurgroep Westermarkt. [planteamlid] (onderseuner), is verhinderd.

Terugblik planteam 30 september 2024

[planteamlid] trapt de bijeenkomst af en blikt kort terug op de vorige bijeenkomst. Op 30 september is gesproken over beeldkwaliteit. Beeldkwaliteit is alles wat te maken heeft met hoe de dingen eruitzien in onze leefomgeving. Er is toen ook gesproken over richtlijnen die er zijn ten aanzien van beeldkwaliteit en dat we die vastleggen in een beeldkwaliteitplan. Voor de Westermarkt heeft [planteamlid] op 30 september een eerste aanzet van het beeldkwaliteitplan laten zien. Vervolgens hebben de deelnemers van het planteam afgelopen weken de tijd gehad om na te denken hierover, rond te kijken en foto's te maken van gebouwen en locaties die als mooi en prettig (of juist niet) worden ervaren als voorbeeld of input voor het beeldkwaliteitplan.

Foto opdracht

De foto's zijn ingeleverd en ontwikkeld, een aantal foto's wordt op het scherm getoond. De groep gaat deze avond vooral met elkaar in gesprek. Het gaat om de mening van het planteam en later in het proces om het advies aan de gemeente. We maken een rondje langs alle deelnemers. Iedere deelnemer licht twee foto's toe. Dat mag een foto zijn die je zelf hebt gemaakt of een foto die een ander heeft gemaakt. Hieronder de reacties die zijn gegeven (en op de flipover werden genoteerd):

1. Op straatniveau huizen met voordeuren → sociale veiligheid
2. Verlichting voor veiligheid op straat
3. Conciërges in de gebouwen → toezicht
4. Statenlaan → verkeer ziet het als een racebaan → terug naar 30 km/h
5. Speelse bouw: meer sfeer en uitnodigend maken
6. Kenmerk nu van de westermarkt = "de golf" (maar niet mooi)
7. Ontmoetingsplekken / recreëren mogelijk maken (geen hangplekken)
8. Ontmoetingsplekken waar licht is, eventueel met bewegingsmelders
9. Iets wat vies is nodigt uit tot viezigheid – Schoon / heel/ veilig
10. Ondergrondse containers openen i.p.v. vuil op straat
11. Kwalitatief goede materialen gebruiken → schoonhouden
12. Cameratoezicht → leg alvast een loze pijp aan voor kabels daarvoor
13. Toegankelijkheid 2^e maaiveld
14. 24 uur ogen op straat → ? / combinaties
15. Openbare ruimte → groen/ water / bomen → referentie de Heuvel: hoge kwaliteit
Natuur inclusief / ecosysteem / groene waarden
16. Aandacht voor ambacht: die maken het hier → onderscheidend
17. Andere winkels → vrouwenkapper, blokker, markthal concept voor de versstraat
18. Relatiemogelijkheden vve → € woningen
19. Mensen TiU meer hiernaartoe halen → onderdeel voelen / studieplekken/ ?
Meer diversiteit in de wijk halen / werkplekken in de buurt. Segregatie voorkomen / naar elkaar toe brengen. Thuis laten voelen.
20. Eén duidelijk kenmerk voor de winkel → mening

21. Kunst in de openbare ruimte
22. Little C → als referentie → groen / schaal. Urban / rauwe uitstraling met mooie architectuur. Ook Medina in Eindhoven als inspiratie.
23. Licht als kunst
24. Groen behouden → interactie met het park
25. Zebrapaden
26. Kiosken als sociale voorziening / werkplek. → moderne en hippe variant als [?]: voor de kerk
27. Functies om vooral hier te blijven.
28. Sociaal hier niet boven. Seniorenwoningen → gemixt woningaanbod.

In het tweede deel gaf de groep nog aandachtspunten mee voor het beeldkwaliteitsplan. Van deze panelen zijn foto's gemaakt, zie hieronder.

Afsluiting

Vanuit het planteam wordt aangegeven dat er nog onvoldoende "wij" is binnen het planteam om - op basis van de drie bijeenkomsten – één gezamenlijk advies te kunnen schrijven.

[planteamlid] geeft aan dat het aanbod nog geldt om daar een voor in te schakelen, een persoon die het planteam daarbij kan helpen.

[planteamlid] geeft aan dat er ook andere vormen denkbaar zijn voor het totstandbrengen van een advies. Bijvoorbeeld door aan de hand van gebundelde verslagen een advies op te leveren.

Daarnaast blijkt binnen het planteam nog niet geheel duidelijk waar het planteam over mag adviseren.

[planteamlid] geeft aan die kaders bij het verslag van deze bijeenkomst nog eens duidelijk te vermelden. Een aantal uitgangspunten staat vast en daar kan het advies geen betrekking op hebben, bijvoorbeeld over het woningbouwprogramma.

Er ontstaat een gesprek over de sociale woningbouw binnen het project. Dat is nu vastgesteld op 20%, lager dan de doorgaans gehanteerde 30% binnen vergelijkbare projecten.

[planteamlid] houdt een pleidooi voor geen of aanzienlijk minder sociale woningbouw bij de Westermarkt. Uit de discussie aan tafel blijkt het pleidooi niet te leiden tot een gezamenlijk standpunt van het planteam.

Dat hoeft ook niet: [planteamlid] benadrukt dat het aandeel sociaal woningbouw nu juist een vastgesteld uitgangspunt is voor het project, waarop het advies geen betrekking kan hebben.

De avond van de laatste planteam bijeenkomst werd afgesloten met een toezegging van de gemeente. De gemeente bundelt de input die tot op heden is verzameld in het planteam en op andere participatie momenten van de Westermarkt. Na goedkeuring op de laatste twee verslagen zullen de drie- tal verslagen gebundeld worden en met het planteam worden gedeeld. Het planteam gaat vervolgens over hoe zij haar advies op het globale plan van de Westermarkt wil geven aan het college van Burgemeester en Wethouders. Zoals eerder aangegeven kan het planteam daarbij gebruik maken van een onafhankelijke schrijver op kosten van de gemeente.



BEELDKWALITEIT

- EENDUIDIGHEID / EENHEID RECLAME
- WINKELS KENNEN EEN BEPAALED TRANSPARENTIE
- BEHOUD DE BESTAANDE BOMEN & GROEN
- GROENBLIJVENDE BEPLANTING
- BIO DIVERS
- ONDERHOUDS ARM



Beeldkwaliteitsplan

- Eenduidigheid / eenheid reclame
- Winkels kennen een bepaalde transparantie
- Behoud de bestaande bomen en groen
- Groenblijvende beplanting
- Bio divers
- Onderhoudsarm

AANDACHTSPUNTEN



- GESLOTEN RICHTEPUNKT GEVEL
VOORKOMEN



REKENING HOUDEN MET BEGAANBAARHEID
& TOEGANKELIJKHEID (MINDERVALIDEN)



NIET TE
LICHT
STEEN



AANDACHT VOOR HOUT
- BEHEER & VERWEER



VERROMMELING



Aandachtspunten

- Gesloten gevel voorkomen
- Rekening houden met begaanbaarheid & toegankelijkheid (mindervaliden)
- Aandacht voor hout → beheer en verweer
- verrommeling