

Planteambijeenkomst Westermarkt

Verslag van: Planteambijeenkomst Westermarkt
Vergaderdatum: 13 januari 2025
Aanwezig: Gemeente Tilburg:
Lavertuur:
Planteam leden:

De namen van de planteamleden zijn omwille van privacy geanonimiseerd

1) Opening

Projectleider, tevens planteamvoorzitter heet iedereen welkom. Op verzoek van het planteam heeft de gemeente een tekstschrijver benaderd die het advies aan het College van B&W namens het planteam kan schrijven. Het is Onno de Vries van +Anderen. Bij agendapunt 4 wordt verder gesproken over het proces en de inhoud van het advies.

2) Kaders, uitgangspunten & rolverdeling

Robin van Gaal geeft aan de hand van een presentatie een toelichting op de rolverdeling van de aanwezigen vanuit de gemeente en ontwikkelaar. Vervolgens neemt hij het planteam mee in de kaders en uitgangspunten. Hierom werd tijdens het vorige overleg van het planteam ook gevraagd. De presentatie wordt met het verslag meegestuurd. Daarin is oa te zien welk gedeelte van de Westermarkt gesloopt gaat worden, wordt vervangen, en welke bebouwing blijft staan.

De vorige bijeenkomst werd wat langer stilgestaan bij het woonprogramma voor de Westermarkt. Dat doen we nu ook. Een tweetal punten lichten we eruit:

- 58% van het woningbouwprogramma (dat wordt toegevoegd) valt onder de noemer “betaalbaar”. Dat houdt in dat we de NHG-grens aanhouden van € 390.000,= (prijspeil 2024). Voor huurwoningen zijn twee categorieën: Sociale huurwoning € 879,66 & middeldure huurwoning € 1,157,95.
- 20% van het woningbouwprogramma (dat wordt toegevoegd) betreft sociale huur.

Getoond wordt waar de sociale huurwoningen nu zijn bedacht. Dat is nog geen vastgesteld uitgangspunt, maar wel een logische uitkomst.

Een planteamlid vraagt of het planteam ook advies mag geven over de verdeling van woningen over corporaties. Dat mag, het verzoek vanuit de gemeente is om dat advies wel goed te onderbouwen.

3) Terugblik en vooruitblik en 4) Het advies

De agendapunten zijn in het verslag samengevoegd. Tijdens de vorige bijeenkomsten van het planteam is al veel input opgehaald. Dit wordt kort – mede ook voor de tekstschrijver – herhaald en aangevuld:

- Op de vraag van Onno of dat de groep blij is met de ontwikkeling op de Westermarkt wordt volmondig JA gezegd. Het is hard nodig, want het is aan het verpauperen. Wat is dan verpauperen?
 - Achterstallig onderhoud.
 - Onveiligheidsgevoel.
 - Zwerfafval.
 - Staat van onderhoud diverse panden.
 - Groen, meer de afwezigheid van groen.
 - Gesloten uitstraling: Je kijkt tegen de achterkant van winkels aan.
 - Vandalisme – doodlopende straatjes nodigen uit

Andere thema's die worden besproken:

- Veiligheid: verzoek om ook voordeuren op begane grond te realiseren, in plaats van alleen op verhoogd maaiveld.

- Veiligheid: het Wagnerplein wordt als goed voorbeeld genoemd als het gaat om: veiliger gevoel, nieuwer en opgeruimder geheel (minder zwerfafval).
- Veiligheid: er zijn nu zwervers. Mogelijk door het gebruik van meer glas en geen magazijnen aan de achterkant kun je dit voorkomen. Er is ook geen opvang in West.
- Veiligheid: Handhaving, zorg dat mensen zelf ook hun spullen opruimen. Als het nieuw is, is de kans wellicht kleiner dat mensen rotzooi achter laten.
- Parkeren: de parkeerkelder wordt gerealiseerd onder de appartementen 'Achter de Westermarkt'. Vraag vanuit planteam is waar bewoners van andere appartementen dan kunnen parkeren. Dit vindt ook plaats in diezelfde parkeergarage. Het ene planteamlid vindt dit logisch en prima, een ander planteamlid vindt de loopafstand daar naar toe te groot.
- Parkeren: druk met auto's, smalle stoepen.
- Verkeer: er wordt te hard gereden. Op sommige plekken is de overgang van stoep naar straat onduidelijk (kinderen steken zomaar over).
- Parkeren: fietsparkeren.
- Parkeren: kort parkeren voor bijvoorbeeld ophalen pakketje.
- Voorzieningen: zorg voor betere containers voor afval, er staat altijd rotzooi naast de containers.
- Voorzieningen: Activiteiten: er is steeds minder te doen. Er is in de avond geen eetgelegenheid. Er is geen locatie voor flexibele werkplekken.
- Voorzieningen: verblijfplekken, bankjes, etc.
- Uitstraling: er wordt gezegd: "het is maar West". We zijn het ondergeschoven kindje van de stad. 3 jaar op rij zijn er nieuwe bushokjes omdat de oude steeds worden vernield.
- Branchering: versstraat wordt gewaardeerd: Kippie, Pessers, groentezaak, grotere zaken in middensegment
- Groen: groenblijvende planten. En zorg voor onderhoud.
- Communicatie: de deadline voor de wijkkrant is 15 februari, graag tijdig een tekst hiervoor aanleveren.

Proces

Het planteam stemt in met de keuze voor Onno de Vries als tekstschrijver. Onno werkt een eerste advies uit en stuurt per mail naar het planteam, uiterlijk 30 januari 2025. Op 3 februari 2025 komt het planteam weer bij elkaar.



**GEMEENTE
TILBURG**

