

DE ABDIJ- EN TORENBUURT

De Abdijbuurt en de Torenbuurt zijn onderdeel van de wijk De Reit. De buurten zijn begin jaren '60 gebouwd en zijn op dat moment heel modern. Er zijn dan volop voorzieningen zoals kerken, scholen en winkels. Ook voor de auto is nog veel ruimte.

In de loop der jaren zijn de buurten flink veranderd. Huishoudens worden kleiner. Het onderlinge contact tussen inwoners en het gebruik van voorzieningen wordt minder en de hoeveelheid auto's in de wijk neemt steeds verder toe. Het woningaanbod bestaat uit appartementen en eengezinswoningen in zowel het koop als huur segment. De woningen zijn nog goed betaalbaar.

EEN GOEDE LEEFOMGEVING VOOR IEDEREEN

Met de ontwikkeling van de Abdij- en Torenbuurt kunnen we een goede leefomgeving voor iedereen maken. Een omgeving die klaar is voor de toekomst, voor huidige én nieuwe bewoners. Daarbij werken we vanuit de waarden van Tilburg en de Tilburgers. Deze staan bekend als de GROW+V waarden. En we nemen klimaatverandering mee in de plannen.

EEN VISIE VAN ONS ALLEMAAL

We hebben in de buurten informatie over de uitdagingen rond het verbeteren van de buurt opgehaald. We hoorden verschillende meningen over wat de gewenste oplossingen daarvoor zijn. Op basis van die informatie schetsen we in de buurtvisie de toekomst voor de Abdij- en Torenbuurt, met daarin voldoende ruimte voor verdere uitwerking.

GROW+V waarden staan voor:

- G** GOEDE START voor kind en jongere
- R** RUIJTE OM TE LEVEN realiseren
- O** OPTIMALE KANSEN creëren
- W** EEN WERELD DIE MIJ ZIET
- +V** VEILIGHEID als basisvoorwaarde

KENMERKEN VAN DE BUURT DOOR DE TIJD HEEN

1960-1985

Volt-Philips
Gedeelde leefstijl
Elkaar kennen via:
- Interpolis
- Schaaktoernooi
- Dierentuin
- Oude Warande
- Boerke Mutsaers
Fijne buurt
Fijne woning
Speelruimte kinderen
Groei
Intiem, dorps
Veel groen

1985-2000

Meerdere leefstijlen
Gemoedelijkheid
Multiculturele wijk
Verkoop
huurwoningen
Groei Universiteit
en aantal studenten

2000-2024

Meerdere leefstijlen
Meer tijdelijke bewoners
Hoge doorstroom
Betaalbare woningen
Behoeft diverser
woningaanbod
Veel groen
Fijne buurt om te blijven
wonen
Behoeft aan renoveren
woningen
Behoeft verbetering
fysiek & sociaal

2024-2050

Circa 400-700 extra
woningen per buurt
Verbondenheid
gemeenschappen
in harmonie
Bestaand en nieuw
hand-in-hand
Groene stadsbuurt
Klimaatbestendige
buurten en ruimte voor
biodiversiteit
Gereguleerd parkeren
en centraal parkeren
Hoogwaardig openbaar
vervoer
Woonzorg complexen



HOE GAAN WE NU VERDER?

De komende jaren gaan we samen aan de slag om de buurten klaar te maken voor de toekomst. Dat doen we stap voor stap op basis van de uitgangspunten in de buurtvisie. En in overleg met de bewoners van de Abdij- en Torenbuurt. Na een periode van praten, nadenken en visies bepalen, is nu de tijd gekomen om de ideeën concreet te maken. Samen met bewoners en belanghebbenden werken we de uitgangspunten uit. Zo worden de resultaten steeds zichtbaarder in de buurt.

Deze buurtvisie levert waardevolle input voor het Omgevingsprogramma voor het Kenniskwartier en de Gebiedsvisie voor West die gemaakt wordt. Samen met de vaststelling van de buurtvisie zorgen we er zo voor dat we de aankomende jaren ook de stappen kunnen blijven nemen naar de toekomst die nodig zijn.

De buurtvisie Abdij- en Torenbuurt bestaat voor een groot deel uit ideeën en wensen van bewoners, ondernemers en partners. Wij bedanken iedereen voor hun betrokkenheid en inbreng.

We kijken er naar uit om samen verder te werken aan de toekomst van de Abdij- en Torenbuurt!



De Buurtvisie kwam tot stand door de buurt en



De volledige
buurtvisie
Abdij- en
Torenbuurt
bekijken?

QR-code
volgt

Concept Buurtvisie Abdij- en Torenbuurt Samenvatting

BUURTEN IN
VERBINDING

In Tilburg zijn meer woningen nodig. De gemeente en woningcorporaties willen in Tilburg West honderden nieuwe woningen bouwen en de buurten versterken. Ook in de Abdij- en Torenbuurt.

Bewoners willen meedenken over de toekomst van hun buurten. Zij kennen hun buurten als geen ander. De gemeente Tilburg, woningcorporatie Tiwos en welzijnsorganisatie ContourdeTwern hebben daarom in samenwerking met buurtbewoners en lokale partners de buurtvisie voor de Abdij- en Torenbuurt gemaakt.

In de buurtvisie combineren we de opgaven van de stad en de behoeften van bewoners. De komende jaren gaan we aan de slag om deze gezamenlijke buurtvisie verder uit te werken en te realiseren. Zo werken we samen aan een mooie en veilige Abdij- en Torenbuurt, waar iedereen zich thuis voelt en oud kan worden.

VIER LIJNEN

De gezamenlijke uitgangspunten zijn vertaald in een visiekaart waarin de ruimtelijk richting voor de Abdij- en Torenbuurt is geschetst. Deze kaart staat op de rechterpagina. De visiekaart is nog geen uit te voeren plan, maar een indicatieve verbeelding van een mogelijke toekomst.

LIJN 1: EEN SOCIALE BUURT WAAR IEDEREEN THUIS IS

Het is belangrijk dat alle buurtbewoners zich thuis voelen in hun buurt. Elkaar kennen maakt het makkelijk om burendiensten uit te wisselen en activiteiten te organiseren. Als burens een netwerk vormen, kunnen ze elkaar ondersteunen als ze gezelschap, hulp of zorg nodig hebben. Een buurt waarin mensen naar elkaar omkijken draagt ook bij aan sociale controle.

WAT WILLEN WE DOEN?

We willen zorgen voor verschillende ontmoetingsruimtes voor iedereen, zowel binnen als buiten met een aanbod aan verschillende activiteiten. Als het ontmoeten niet vanzelf gaat willen we aanjagers zoeken die bewoners hierin wegwijs maken.

LIJN 2: BOUWEN AAN VERBINDING

Het gebruik van buurten is in de loop der jaren veranderd. Het is tijd om de buurten klaar te maken voor de toekomst en in verbinding te brengen met de rest van de stad. Zo kunnen bewoners een meer passende woning krijgen in een fijne woonomgeving en kunnen we meer mensen in de buurten verwelkomen.

WAT WILLEN WE DOEN?

We willen circa vierhonderd tot zevenhonderd woningen bouwen en streven naar meer woningen voor kleinere huishoudens en oudere mensen waar ze ook passende zorg kunnen krijgen. We streven naar een divers aanbod aan koop- en huurwoningen. Meer bewoners betekent ook dat er meer voorzieningen en werkgelegenheid nodig zijn. Dit draagt bij aan een levendige buurt. Nieuwe gebouwen sluiten op een prettige manier aan op de bestaande buurten, zodat het fijn wonen en verblijven is.

Aan de hand van vier lijnen wordt richting gegeven aan de toekomst van de Abdij- en Torenbuurt. Deze lijnen bestaan uit een stedelijke opgave, de wensen vanuit de buurt en de gezamenlijke uitgangspunten voor de toekomst.

RUIMTELIJKE RICHTING VOOR DE ADBIJ- EN TORENBURT



- LEGENDA**
- Buurtgebonden: ontmoeten, spelen en levendigheid op buurtniveau
 - Buurttoverstijgend: ontmoeten, voorzieningen en levendigheid
 - Nieuwe bebouwing
 - Bestaande bebouwing
 - Groen
 - Wegen