

Terugkoppeling bijeenkomst Toekomstbeeld Abdij- en Torenbuurt.

19 september 2024

Opgesteld door: Gemeente Tilburg, Tiwos en ContourdeTwern

Aanleiding

Voor de Abdij- en Torenbuurt maken we een buurtvisie. Er is veel informatie uit de buurt opgehaald over het toekomstbeeld voor de buurt. De informatie die is opgehaald is gebundeld in verslagen, deze zijn op de website terug te lezen <https://denkmee.tilburg.nl/west/abdij-torenbuurt>

De informatie uit de buurt hebben we geprobeerd samen te vatten in een toekomstbeeld. Tijdens de bewonersbijeenkomst op 18 september jl. hebben we het verhaal achter dit toekomstbeeld aan de hand van verschillende thema's toegelicht. De presentatie van deze avond vindt u ook op bovengenoemde website.

Bewoners en belanghebbenden konden tot en met 4 oktober jl. hun reactie achterlaten op het toekomstbeeld. Wat is goed? Wat kan beter? Op basis hiervan kan het toekomstbeeld verder aangescherpt worden en het verhaal voor de buurtvisie geschreven worden.

De reacties zijn in onderstaand overzicht gebundeld en zijn zo goed mogelijk van een antwoord voorzien. Indien er nog vragen leven kunnen deze altijd gesteld worden via torenbuurt@tilburg.nl

Reactie Bewoners	Antwoord
Bebouwing aan statenlaan mag hoger, bebouwing aan spoorlandschap lager houden als het zo dicht op de bestaande bebouwing komt	We nemen dit mee in de verdere uitwerking Aan de kant van het spoor komt ook bebouwing tussen de 5-8 bouwlagen. Er zal zo goed mogelijk rekening gehouden worden met bestaande bebouwing (schaduwwerking, lichttoetreding, privacy). De nieuwe woningen kunnen minder dicht op het spoor gebouwd worden t.o.v. de huidige portiekflats, omdat de regels rondom afstand vanaf het spoor strenger zijn geworden. En omdat we rekening houden met uitbreiding van het aantal sporen van 3 naar 4.
Teleurstelling over de resultaten. "we hadden graag meer gezien"	U had wellicht meer details willen zien. In de buurtvisie wordt de toekomst van de buurt op hoofdlijnen beschreven. Dit document wordt de komende jaren verder uitgewerkt in concrete plannen. Te beginnen met aandachtspunten die we op korte termijn kunnen oppakken.
Onduidelijk wie de regie neemt	Het is bij deze opmerking niet exact duidelijk waar het over gaat. De gemeente voert de regie als het gaat om inhoudelijk opgaven vanuit het Kenniskwartier die ook van invloed zijn op de Abdij- en Torenbuurt. Uiteraard doen we dit samen met partners en bewoners. Als het gaat om de renovatie of sloop van de woningen van Tiwos, dan voert Tiwos de regie. Uiteraard ook in samenspraak met bewoners en partners.
Geen aandacht voor laaghangend fruit	In de buurtvisie wordt het laaghangend fruit beschreven bij de verschillende thema's. Concrete afspraken hierover, dus wat we op korte termijn gaan doen, willen we met de buurt vastleggen in een buurtakkoord. Bij het uitwerken van deze visie zal er komend jaar nog meer zicht komen op wat het laaghangend fruit voor de Abdij- en Torenbuurt is. Dat zal dan ook op korte termijn met beide buurten worden opgepakt, en daar zullen we afspraken met elkaar over maken.

Zorg blijft ontbreken. Waarom komt er geen zorgconcept?	Zorg is wel degelijk onderdeel van de invulling die wij willen geven aan woonvormen en de voorzieningen die in de buurten komen. Het toekomstbeeld dat u heeft gezien, is alleen te globaal om dat duidelijk zichtbaar te maken. We gaan dit duidelijk verwoorden in de buurtvisie.
Hoe landt het verhaal van de doorstroom hierin?	Doorstroming binnen de Abdij- en Torenbuurt is bij de herontwikkeling van de flats mogelijk. Juist voor senioren in de buurten die gelijkvloers willen gaan wonen, komt er volop aanbod. Ook rondom de Westermarkt en in de Staatsliedenbuurt (aan de andere kant van het spoor) komen aantrekkelijke woningen voor senioren. Bewoners horen het tijdig als daar meer informatie over beschikbaar komt.
Waarom voorzieningen, de winkels in de buurt zijn allemaal dicht gegaan.	In de Abdij- en Torenbuurt komen er per buurt zo'n 400 - 700 woningen bij. Dat betekent dat er meer mensen in de buurten komen wonen. De gemeente wil daarom inzetten op: 1: voldoende en gevarieerde voorzieningen (zonder dat dit concurreert met bestaande voorzieningen in de nabijheid), waardoor mensen veel van wat ze nodig hebben dichtbij huis kunnen vinden. 2: goede bereikbaarheid van en naar de voorzieningen, zodat mensen makkelijk met de fiets en te voet de plekken kunnen bereiken die ze nodig hebben. 3: een beter openbaar vervoersysteem dat bewoners kunnen gebruiken als ze verder weg moeten. Juist omdat we willen dat mensen veel voorzieningen en idealiter ook hun werk dichtbij huis kunnen vinden. willen we ervoor zorgen dat er voldoende ruimte is voor voorzieningen. Dit kunnen winkels zijn, maar ook zorgverleners, sportscholen, horeca, ontmoetingsruimten en plekken om te werken of te ondernemen.
Ik kan geen gebruik maken van openbaar vervoer. Het is te duur en ik kan niet in de bus met mijn rollator.	Het openbaar vervoer is niet voor iedereen een passende oplossing. In de Gebiedsvisie Kenniskwartier staat het verbeteren en daarmee toegankelijker maken van het openbaar vervoer voor zoveel mogelijk mensen centraal. Het is geen specifieke opgave die wij vanuit deze buurtvisie kunnen oppakken en uitvoeren. Wel zullen wij dit onder de aandacht brengen bij collega's die zich bezig houden met openbaar vervoer (ook over de betaalbaarheid) bij de gemeente. Voor de buurten kunnen we regelen dat er voldoende gevarieerde voorzieningen dichtbij huis te vinden zijn die veilig bereikbaar zijn. Zodat bewoners meer locaties te voet kunnen bereiken. Daarnaast is het altijd mogelijk om de auto te blijven gebruiken als het niet anders kan.
Kan ik mijn auto voor de deur blijven parkeren?	In de toekomst zal in het gehele Kenniskwartier gewerkt worden met parkeervergunningen. Dat geldt ook voor de Abdij- en Torenbuurt. Dit zal gecombineerd worden met het faciliteren van centrale parkeerplekken voor bezoekers (bijv. voor de trein) en voor nieuwe bewoners. Alleen zo kunnen we de huidige parkeerdruk verlagen. Hier worden op korte termijn de gesprekken over opgestart. Voor de eerste auto zal de vergunning €5,- per maand kosten (op basis van huidig prijspeil). Door deze maatregel zullen er minder gebruikers van de trein of omliggende voorzieningen hun auto in de wijk parkeren. Positief resultaat is dat er meer parkeerplekken over zijn voor wijkbewoners; of om het groen en het ontmoeten in de wijk beter te voorzien. Bij nieuwbouw zullen nieuwe bewoners geen aanspraak kunnen maken op parkeervergunningen. Zij zullen een parkeerplaats moeten afnemen in een parkeergarage. Bewoners die doorstromen in de buurt en tegen die tijd al een vergunning hebben, kunnen hun vergunning blijven houden.

<p>Als de buurt autoluw wordt, kunnen we dan nog wel makkelijk de wijk uit? Worden we dan niet ingesloten?</p>	<p>De zorg om snel en efficiënt de buurt uit te kunnen komen, horen we in de huidige situatie ook. Het autoluw maken van de wijk moet bijdragen om dit juist beter op te lossen. Autoluw maken doen we bijvoorbeeld door bezoekers en nieuwe bewoners naar de randen van de wijk te laten rijden en daar te parkeren. Zodat er in de buurt zelf meer (parkeer) ruimte ontstaat. Er wordt onderzocht of er nieuwe ontsluitingswegen nodig zijn. De buurt zal niet ingesloten worden, maar zal altijd goed bereikbaar moeten zijn, ook voor bijvoorbeeld nood- en hulpdiensten.</p>
<p>Statenlaan is een drukke weg, dit kan niet anders.</p>	<p>De Statenlaan is nu een belangrijke verkeersstraat onder het spoor door. De inzet is dat mensen meer lopende of met de fiets gaan, of met het openbaar vervoer gaan reizen. Voor die verkeersstromen blijft de Statenlaan een belangrijke straat. De auto zal zoveel en zo goed mogelijk worden omgeleid. Bij de toename van het aantal woningen en voorzieningen is de belasting op het wegennet te groot om de doorstroom van het verkeer te kunnen garanderen. Met files als gevolg.</p>
<p>De Westermarkt moet nog wel makkelijk bereikbaar zijn met de auto.</p>	<p>De Westermarkt blijft altijd bereikbaar met de auto. Door de aanpassing van de Statenlaan wordt de bereikbaarheid van de Westermarkt vooral verbeterd voor wandelaars, fietsers en het openbaar vervoer. Dit zorgt ervoor dat meer mensen de auto kunnen laten staan. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan is de Westermarkt met de auto nog steeds goed bereikbaar, alleen naar verwachting niet meer via de Statenlaan.</p>
<p>Als je naar de Westermarkt zou moeten met de auto dien je t.z.t. over het viaduct te gaan?</p>	<p>Als de doorgang via de Statenlaan naar de Westermarkt voor auto's niet meer mogelijk is, maar alleen nog voor openbaar vervoer, dan worden auto's inderdaad omgeleid via de Ringbaan West.</p>
<p>Hoe reëel is het om alles terug te werpen op het openbaar vervoer?</p>	<p>Als het openbaar goed georganiseerd is op alle vlakken, is het een goed alternatief voor de auto. Dus qua frequentie, toegankelijkheid, snelheid, betaalbaarheid, etc. Daarmee kan het autogebruik flink teruggedrongen worden. En is het mogelijk om te werken met centrale parkeerplekken, waar het aantal abonnementen beperkt is. Uiteindelijk zal de auto in het Kenniskwartier nooit helemaal vervangen worden door het openbaar vervoer. Autogebruik blijft dus gewoon mogelijk.</p>
<p>De wel zeer rooskleurig getekende 'infrastructuur' riep veel vragen op en gelukkig gaven sommige professionals dit ook ruiterslijk toe. De tekeningen en sommige teksten erbij kloppen niet.</p>	<p>De infrastructuur die in het toekomstbeeld is ingetekend betreft nog geen inrichtingsplan. Het is zeer schetsmatig en dus nog geen maatvast of definitieve tekening. De schetsen komen bijvoorbeeld niet volledig overeen met de werkelijke afmetingen van huidige wegen. Ze geven wel een bepaalde denkriching aan.</p>

<p>De plannen zijn bij de Gemeente en Tiwos al af, we kunnen niet meedenken, ze doen toch wat ze zelf willen</p>	<p>De maatschappelijke opgaves waar de gemeente voor staat, staan inderdaad vast. Dit zijn vooral opgaves die voor de hele stad gelden. We proberen met bewoners zorgvuldig te kijken hoe deze opgaves in de buurt kunnen landen, en welke kansen er zijn. Zo is het voor de buurt heel belangrijk dat er meer seniorenwoningen komen, dat er beter gekeken wordt naar zorg voor ouderen. En dat er voldoende en diverse ontmoetingsplekken zijn. Dat soort zaken willen we verder uitwerken. Er komen veel meer nieuwe inwoners in de toekomst, en er zijn nu al onvoldoende passende woningen voor iedereen. Samen met de woningcorporaties zet de gemeente in op het bouwen van meer passende woningen. Tegelijkertijd willen we ervoor zorgen dat er beter leefbare buurten komen, buurten waarin iedereen zich thuis voelt. Het gaat dus niet alleen om het toevoegen van extra woningen.</p> <p>De gemeente zoekt naar plekken binnen de stad waar mensen zo onafhankelijk mogelijk van de auto kunnen wonen. En waar in de basis veel groen en openbare ruimte is, en de juiste voorzieningen zijn. In West kennen we het station Tilburg Universiteit, de aanwezigheid van de Westermarkt en de diverse scholen en universiteiten. Dit zorgt ervoor dat we hier een nieuw stukje stad kunnen ontwikkelen. En tegelijk bestaande buurten ook kunnen verbeteren.</p> <p>We vinden het belangrijk om duidelijk te zijn over de kaders en uitgangspunten die er zijn. En waar daarbinnen nog ruimte is voor bewoners en ondernemers om mee te denken. Uw kennis nemen we mee om uw buurt op een goede en prettige manier te laten aansluiten op de toekomstige ontwikkelingen. Daarbij gaat het ook over de wens om een (extra) prullenbak of bankje te plaatsen. Dingen die op het niveau van de buurt belangrijk zijn. Daar zijn geen kaders voor. In de verdere uitwerking komen we hier op terug. In de buurtvisie wordt duidelijk gemaakt wat met de input gedaan wordt die bewoners en ondernemers hebben ingebracht.</p>
<p>Wat is een buurtvisie?</p>	<p>Een buurtvisie is een onderbouwd toekomstbeeld van de buurt. In dit geval twee buurten, namelijk de Abdij- en Torenbuurt. De opgave van gemeente wordt in de buurtvisie samengevoegd met de belangen van de buurt. Om zo het toekomstbeeld zo realistisch en wenselijk mogelijk te maken. Het is een abstract beeld, een doel voor de buurt dat in aparte plannen verder uitgewerkt kan worden. Voorbeelden: een inrichtingsplan voor de openbare ruimte; een plan voor de ontwikkeling van het nieuwe station; en een plan voor de herontwikkeling van de flats. Al deze plannen moeten bijdragen aan het totaalbeeld dat is geschetst in de buurtvisie.</p>
<p>Wat is een buurtakkoord?</p>	<p>Om actief aan de slag te kunnen met de buurtvisie, kunnen met een buurtakkoord afspraken gemaakt worden waar de komende jaren aan gewerkt gaat worden. Het is een concreet stuk waarin laaghangend fruit wordt benoemd om mee aan de slag te gaan en verder uit te werken. En kunnen ook vragen op de agenda worden gezet. De afspraken worden gemaakt met alle betrokken partijen. De buurtbewoners, de gemeente, de woningcorporaties en ContourdeTwern.</p> <p>De uitdaging bij een buurt-akkoord is wel of de buurt met één stem kan spreken. En of partijen het eens kunnen worden over wat er moet gebeuren. Het al dan niet afsluiten met elkaar van een buurtakkoord houdt de inhoud van de buurtvisie niet tegen.</p>

Het eventueel sluiten van een buurtakkoord vraagt wel informatie vooraf.	Als we gaan werken aan een buurtakkoord, zullen we aanvullend op de buurtvisie een participatietraject opstarten. Zodat bewoners duidelijk geïnformeerd en meegenomen worden in wat een buurtakkoord is, en wat er in moeten komen te staan.
Het wijkcentrum moet voor iedereen zijn (jong en oud)	Dit is zeker de bedoeling. Op het moment dat deze plannen verder vorm gaan krijgen, worden bewoners hier nauw bij betrokken.
Combineer Zorg met Wonen	Deze combinatie wordt bij de uitwerking zeker meegenomen. We zien stedelijk en in de buurten een toename van het aantal senioren en mensen met een zorgvraag. Daardoor is het een logische keuze om hier in te voorzien en naar slimme combinaties te kijken.
Bankjes bij de speeltuinen	Dit nemen we mee bij de uitwerking van het openbaar gebied en de speeltuinen.
Maak hondenuitlaat veldjes	Dit nemen we mee bij de uitwerking.
Groen langs het spoor moet veiliger. Nu te donker	Dit nemen we mee bij de uitwerking.
Denk bij aanleg van groen aan onderhoud	Bij de inrichting van het openbaar gebied wordt altijd een onderhoudsplan gemaakt. Bij het maken van dit plan kijken we al zorgvuldig naar het type groen. De ene plant vraagt meer onderhoud dan de ander. Dat de uitstraling van het groen netjes moet blijven, is daarbij van belang. We nemen dit mee bij de uitwerking
Kinderen en ouders van de Jan Ligthartschool maken een rommel en creëren een onveilige verkeerssituatie. Spreek school hierop aan en schrijf bonnen bij wangedrag	We horen dat u last heeft van het gedrag van kinderen en ouders van de Jan Ligthartschool. De gemeente heeft hier regelmatig gesprekken over met de school. U kunt bij concrete lastige of vervelende situaties ook Fixi-meldingen doen bij de gemeente. Zodat de juiste mensen binnen de gemeente naar het probleem gaan kijken, en voor een oplossing kunnen zorgen. Verder nemen we in de uitwerking van de buurtvisie de vraag mee wat we kunnen doen om dit soort situaties te verbeteren.
Fietspad bij de Jan Ligthartschool is gevaarlijk. Plaats stoplichten op fietspad.	We nemen deze vraag mee bij de verdere uitwerking hoe de situatie verkeersveiliger gemaakt kan worden.
Gratis abonnement zodat ouderen makkelijk uit de wijk kunnen	<p>We weten niet zeker waar deze vraag betrekking op heeft. Als het gaat om de prijs van OV-abonnementen, dan is het vooral de vervoersmaatschappij die deze prijzen bepaald. Een overheid kan eventueel een financiële bijdrage leveren om deze prijs te drukken.</p> <p>Als het om een parkeerabonnement gaat hebben bewoners recht op een parkeervergunning, bezoekers niet. Dit om te borgen dat bewoners bij hun woning kunnen parkeren. Deze parkeerabonnementen zijn niet gratis. Wel proberen we om het bedrag van zo'n vergunning zo laag mogelijk te houden (ongeveer €5 per maand). Als dit tot problemen leidt bij bepaalde huishoudens kan wellicht met de gemeente gekeken worden of daar een oplossing voor bedacht kan worden.</p>

<p>Zorg dat de basis in de buurten snel op orde komt: schoon heel en veilig</p>	<p>De basis van een buurt moet op orde zijn. Als u situaties tegenkomt waarin deze basis niet op orde is, dan kunt u via Fixi een melding doen.</p> <p>Als de problemen meer structureel van aard zijn, zoals groen dat te donker is, of bankjes of honden uitlaatvelden die gemist worden, dan horen wij u graag bij de uitwerking van het openbaar gebied. We starten met deze uitwerking in 2025. Goed om te weten: er is in de afgelopen jaren al veel input en informatie op dit gebied opgehaald bij bewoners en ondernemers dat meegenomen kan worden in het ontwerp.</p>
<p>Hangplek op Platanenpark wordt vaak tot laat gebruikt met veel lawaai</p>	<p>Plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, worden op verschillende momenten door verschillende mensen gebruikt. Dit gebruik mag echter niet leiden tot overlast. Tegelijkertijd is het punt waarop iemand overlast ervaart voor iedereen anders. Bij de verdere uitwerking van het openbaar gebied zullen wij hier in het bijzonder aandacht aan besteden.</p>
<p>Er komen in beiden buurten 400-700 woningen bij. Over hoeveel nieuwe bewoners hebben we het dan?</p>	<p>We hebben het dan ongeveer over 600 tot 1.050 nieuwe bewoners.</p>
<p>Een buurtbewoonster uit de Abdijbuurt meldde dat aan-en afvoer bij mogelijk winkels onder flats niet mogelijk zou zijn.</p>	<p>Als er nieuwe plannen worden gemaakt, is er aandacht voor bereikbaarheid van zowel bestaande woningen en voorzieningen als voor nieuwe. Dus ook de bevoorrading van winkels moet mogelijk zijn. Het toekomstbeeld is een schets, waarop dit niet zichtbaar is. In een inrichtingsplan worden dit soort zaken concreter uitgewerkt.</p>