

<b>Verslag van</b>	Planteambijeenkomst Westermarkt
<b>Vergaderdatum</b>	Dinsdag 10 september 2024
<b>Aanwezig</b>	<u>Gemeente Tilburg</u> : x <u>Lavertuur</u> : x (ontwikkelaar) <u>Diederendirrix</u> : x (architect) <u>Planteam voorzitter</u> : x <u>Planteam leden</u> : x

**De namen van de planteamleden zijn omwille van privacy geanonimiseerd**

## 1) Opening & welkomstwoord

De nieuwe planteamvoorzitter [Planteamvoorzitter] heet iedereen welkom. [Planteamvoorzitter] zal vanaf nu de planteamvoorzitter zijn. Het college wenst dat een onafhankelijke planteam voorzitter de vergaderingen leidt.

## 2) Toelichting planteam

Alle planteamleden hebben met het ontvangen van de uitnodiging ook een procesafsprakenbrief ontvangen. Dit document ligt toe waarvoor een planteam in het leven is geroepen, en belangrijker nog: wat de kaders zijn waarbinnen een planteam kan meedenken. Op dit moment (10 september 2024) lopen er twee verschillende planteam trajecten; Planteam Herontwikkeling Westermarkt (hetgeen waarvoor dit planteam bij elkaar zit) en het planteam van de Staatsliedenbuurt. In dit najaar wil de gemeente ook al een aftrapbijeenkomst hebben gehad voor een Kenniskwartier-brede planteam.

Een planteam schrijft een gekwalificeerd advies aan het college. Mocht het college ergens van afwijken, dan moet dit schriftelijk gemotiveerd teruggelegd worden aan het planteam. Het is geen dagelijkse kost om een advies aan het college te schrijven. Daarom kan het planteam om "schrijfhulp" vragen. De gemeente zal dit faciliteren. Hier kan de planteamvoorzitter mogelijk ook een rol in spelen. Een planteamvergadering zal altijd fysiek zijn, en dus niet via een digitale Teams of Zoom meeting. Mocht het planteam behoefte hebben aan een speciale deskundige van de gemeente, dan wel een andere partij, dan kan de Gemeente hier ook bij helpen.

Het gehele planteam had er geen bezwaar bij dat zijn of haar email adres gedeeld zal worden met de groep. Ook vond iedereen het prima dat de gemeente wat foto's tussendoor maakt voor de interne verslaglegging. Deze foto's zullen zonder toestemming van de planteamleden dan ook niet openbaar gedeeld worden. Als laatste stemde iedereen in dat de stukken die zij ontvangen ook niet gedeeld zullen worden met niet-planteam leden. Wat de gemeente vertelt is geen geheim, echter zijn de beelden die getoond worden het eigendom van de ontwikkelaars. Ook zijn de beelden nog geen definitieve uitwerkingen en kunnen hier nog veel aanpassingen aan gedaan worden. Het is niet de bedoeling dat de beelden van de ontwikkelaars een eigen leven gaan leiden.

Een planteam is idealiter een goede afspiegeling van alle belanghebbenden van de Westermarkt. Denk hierbij onder andere aan winkeleigenaren, passanten en omwonenden. De planteam leden merken op dat dit toch nog niet de afspiegeling is van wat het hoort te zijn. Het planteam mist voornamelijk nog een of twee gezichten met een niet Nederlandse achtergrond. Hier is de gemeente zich van bewust. ContourdeTwern is samen met de gemeente opzoek naar een vertegenwoordiging hiervan en binnenkort volgt een gesprek met het bestuur van de moskee aan de ringbaan/ Wandelboslaan. Hierbij dan ook een oproep aan de planteamleden: Kent u nog iemand die een verrijking van het planteam kan zijn? Laat dit dan vooral weten.

Vervolgens kwam er nog een vraag vanuit de groep: Wat is het verschil tussen een planteambijeenkomst en een kopgroep bijeenkomst (een bijeenkomst die onder andere 17 september plaats vindt). Een planteam is verplicht door de gemeenteraad in het leven geroepen. Dit is dan ook een bijeenkomst gefaciliteerd door de

gemeente. Kopgroep bijeenkomsten zijn door de ontwikkelaars in het leven geroepen en hier zullen zij ook het voortouw in nemen.

### 3) Toelichting Kenniskwartier

Het planteam zit vanavond bijeen voor de herontwikkeling van de Westermarkt, waar de Westermarkt een deelproject is van de gebiedsontwikkeling het Kenniskwartier. [Planteamlid] lichtte de context van de gehele gebiedsontwikkeling toe. Wilt u hier nog meer over lezen? [Klik dan hier](#). In dit najaar zal het Omgevingsprogramma Kenniskwartier ter inzage liggen, waar men indien gewenst ook een zienswijze op kan indienen. Een omgevingsprogramma is een verdiepingsslag op de gebiedsvisie die in 2021 gepubliceerd is. [Klik hier voor de gebiedsvisie](#). Het omgevingsprogramma maakt de ambities al wat concreter. Tegelijkertijd zijn er in het kenniskwartier drie versnellingslocaties waar in 2026 en 2027 al gestart moet zijn met bouwen. Hier is de herontwikkeling van de Westermarkt er een van. Hier moet gestart zijn met bouwen in uiterlijk 2026. [Klik hier voor meer informatie over de woningbouw impuls subsidie \(WBI\)](#).

[Planteamlid] (vertegenwoordiger van de wijkraad) kwam met de vraag waarom 'T Sant niet meegenomen wordt in dit verhaal. De wijk 'T Sant valt niet specifiek onder de gebiedsontwikkeling Kenniskwartier. Wel wordt de vitalisatie van 'T Sant meegenomen in de gebiedsvisie Tilburg – West waar momenteel aan gewerkt wordt.

In een van de volgende planteambijeenkomsten zal het bredere verhaal van het Kenniskwartier wat nader toegelicht worden waar er ook meer impressiebeelden getoond zullen worden van het Kenniskwartier.

### 4) Toelichting Herontwikkeling Westermarkt

Vervolgens was het woord aan de architect [Planteamlid] van Diederendirrix. [Planteamlid] nam iedereen als eerst mee in de drie verschillende fases van een planuitwerking. Dit gebeurt van grof naar fijn. Allereerst wordt er gekeken naar structuren. Aan de hand van structuren kunnen bouwvlekken ontstaan. Hierna volgt onder andere een onderzoek naar de volumes die kunnen landen, waar in de laatste fase pas naar de architectonische waarden gekeken zal worden. Op dit moment bevinden de ontwerpen zich nog in de fase waar er gezocht wordt naar een juist geheel met de juiste volumes en aansluitingen. In een later stadium zal er gekeken worden naar de architectonische uitstraling. Dan zal ook wat meer verteld kunnen worden over hoe er omgegaan wordt met wind en bezonning. Hier kan het planteam advies op geven.

De architect nam de planteamleden mee in de geschiedenis van de Westermarkt, waar veel van de planteamleden de oude beelden dan ook nog herkennen. Er kwam een opmerking dat een klein deel van de geschiedenis niet juist omschreven werd. Hier vulde [Planteamlid] (ondernemer en oud BIZ lid) de architect aan. Dit ging met name over het tijdperk dat de kiosken voor de plint werden gebouwd waar deze vervolgens aan elkaar werden gekoppeld. Dit zijn hedendaags de winkelpanden die met de rug naar de parkeerplaats staan. [Planteamlid] vulde hierbij aan dat de bij herontwikkeling van de Westermarkt de gemeente een rol mag nemen om de onrust aan te pakken die er speelt onder de ondernemers. Dit komt mede voort uit dat er veel verschillende pandeigenaren zijn die niet allemaal hun ondernemers even goed betrekken bij de herontwikkeling. Hier mag volgens [Planteamlid] beter op gestuurd worden. Het is de bedoeling dat er volgende week een winkeliersbijeenkomst plaatsvindt waar de ondernemers weer meegenomen worden in de ontwikkeling. Dit vond het afgelopen jaar al meerdere malen plaats.

Na een korte pauze nam de architect de leden mee in hoe de nieuwe Westermarkt eruit kan zien. De architect nam de planteamleden mee in de nieuwe structuren, wandelroutes en verkeersstromen. De planteamleden de volgende vragen:

Is er ook plaats voor ouderenhuisvesting? Ja, hier zal ook zeker naar gekeken worden. De nabijheid van de voorzieningen maakt de Westermarkt een geschikte plek voor seniorenwoningen.

Met de mogelijke knip van een deel van de weg langs het Westerpark tussen het Roelof Kranenburgplein en de rotonde, hoe zijn de bestaande en toekomstige woningen dan bereikbaar? Er zit verschil tussen autoluw en autovrij. Dit stuk zal niet geheel autovrij zijn. Het doorgaande verkeer zal hier verdwijnen, echter kunnen zij die slecht ter been zijn en bijvoorbeeld de hulpdiensten, dit stuk nog bereiken. Belangrijk om te vermelden is dat dit stuk nog niet in beton gegoten is en dat hier nog op onderzocht en ontworpen wordt.

Wat voor functie heeft het paviljoen in het Westerpark? Dit zal een publieke functie zijn. Een plek waar men samen kan komen. Met de mogelijke knip zal het park en de Westermarkt nauwer verbonden worden. De vraag vanuit het planteam was om het park een veilig gevoel te geven. Als voorbeeld: Het stadspark langs het spoor wordt in de avond als onveilig beschouwd.

Er ontstond een discussie over de mobiliteit. Blijven de wijk en de Westermarkt wel goed ontsloten? De projectleider benadrukte dat hier vanuit een grotere visie naar gekeken wordt. Zo zal bijvoorbeeld ook de Wandelboslaan aangepakt worden, mede door de ontwikkelingen van de Westermarkt. Bij een van de volgende bijeenkomsten zal een verkeersdeskundige dit verhaal toe lichten en de vragen en zorgen beantwoorden. Ook kunnen de bevoorradingsroutes dan nader besproken worden.

Hoeveel parkeerplekken komen er terug? Voor nu blijft de parkeerplaats aan de Statenlaan zoveel als mogelijk behouden. Het gedeelte achter de Westermarkt (waar onder andere de Action en de Hema zitten) gaat een parkeerkelder komen waar tegen de 600 parkeerplekken in zullen liggen.

Wilt u de beelden van de architect nog een keer zien? De presentatie die gegeven is op de avond zal worden gedeeld met de planteam leden. Hierbij de oproep om de presentatie voor uw zelf te houden. De beelden zijn nog in concept en er kan nog veel veranderen.

## 5) Vragen- & suggestieronde

- Welke thema's vindt u belangrijk? Welke thema's wilt u nader toegelicht hebben?

Hieronder een opsomming van de thema's door de planteamleden:

- Buurtvoorzieningen zoals bibliotheek, buurthuis, feestzalen, sportvoorzieningen
- Plaatsen waar je kunt zitten en buurtcontacten kunt hebben
- Toegankelijkheid / bereikbaarheid minder-validen
- Trappen naar 2<sup>e</sup> laag wellicht uitnodigend als hangplek?
- De verbindingen tussen structuren duidelijker. Hoe kom je vanuit je huis op de westermarkt, Westerpark, wandelbos of warande?
- In stand houding historische plaatsen. Met name Boerke Mutsaers en verbinding vanuit Westermarkt
- Sociale partners betrekken om niet westerse mensen bij het plan te betrekken
- Hitte door stenen plekken/plaatsen
- Over proces: iedereen is Nederlands, bijna iedereen is oud, lijkt me goed om meer moeite te doen om een divers gezelschap in alle facetten te maken
- Veiligheid, verkeershinder, parkeren betaald of gratis en mindervalide mensen
- Wat heeft de versmalling van de Ringbaan-West voor invloed op de wijk (sluipverkeer)?
- Parkeren, doorstroming verkeer, fiets parkeren, hoe gaan we dit oplossen? Denk aan de studenten populatie
- Handhaving en uitvoerbaarheid van de openbare orde
- Cameratoezicht winkelcentrum
- Betere afspiegeling van de wijk
- Duidelijke communicatie met winkeliers
- Verkeersrouters
- Parkeren betaald?

- Criminaliteit
- Elektrische bussen (i.v.m. geluidsoverlast)
- Aanpassing snelheid verkeer
- Fietsenstalling
- Studentenhuisvesting
- Geluid van auto's die flink gas geven
- Groen
- Plekken voor ontmoeting / ontspanning
- Zwerfafval groot probleem
- Geen random (willekeurige) street-art (straat kunst) maar iets samen met de wijk.
- Proces: waar gaan we wel en niet over?
- Niet continu vragen stellen / meer structuur
- Preventiebeleid ontwikkelmogelijkheden jongeren
- Verkeerssituatie toevoer winkelcentrum
- Meer betrekken van mensen met een niet Nederlandse achtergrond
- Hoe gaat de verbinding westermarkt – torenbuurt en het verplaatsen van het station effect hebben op de woonwijk die daartussen ligt?
- Seniorenwoningen
- Rob uitnodigen (verkeersdeskundige gemeente voor toelichting)
- Parkeren
- Veiligheid
- Grondwater
- Eigenaarschap van het verhoogde maaiveld?
- Subsidie bestaende(?) bouw?
- Expeditiestraat i.v.m. winkel toegang na 18.00
- Bouwkwaliteit / budget
- Planning
- Duidelijkere feiten voor vs na
- Welzijn
- Openbaar toilet
- Wind / tocht in de winkelpassage.

## 6) Volgende planteam

De gemeente komt binnenkort met een datumprikker. Hier kan iedereen op een aantal suggesties zijn of haar beschikbaarheid opgeven. De planteamen zullen eens per 3 á 4 weken plaats vinden. Dit jaar naar verwachting nog 2 keer.

Bijlagen:

- Per mail ontvangt u de presentatie die gegeven is op de avond.

