



KOMT DAT ZIEN! HET TOEKOMSTBEELD VOOR UW BUURT!



MAAK SAMEN MET ONS HET TOEKOMSTBEELD
AF OP **19 SEPTEMBER VAN 18.30 - 21.00 UUR**



Welkom!

Gemeente - Manoe Ruhé

Diana Janssens - **Tiwos**

ContourdeTwern - Pascale de Groot

Stijn Heesbeen - **Bureau KAW**



Koöperatieve
Architekten
Werkplaats



tiwos

tilburgse woonstichting



Wat gaan we vanavond doen?

18:30 Inloop met koffie/thee en iets lekkers

19:00 Uitleg over toekomstbeeld

19:30 Met elkaar in gesprek over het toekomstbeeld

21:00 Einde bijeenkomst



tiwos
tilburgse woonstichting



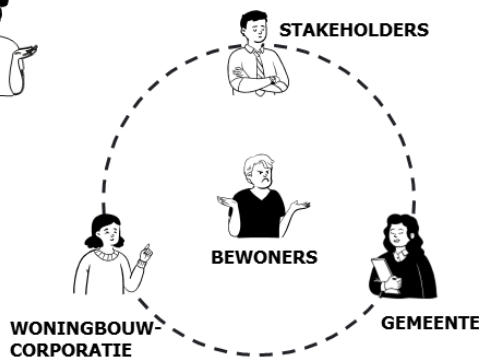
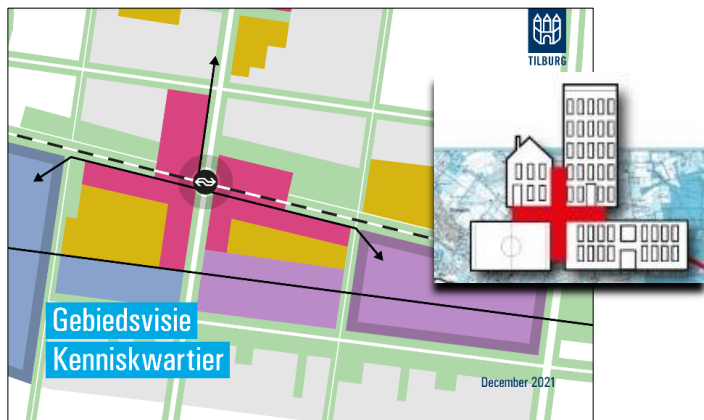
Wat willen we u vertellen?

- Waarom een toekomstbeeld?
- Terugblik
- Vooruitblik
- Wat is het concept toekomstbeeld?
- Vragen en meer weten?



tiwos
tilburgse woonstichting

Waarom een toekomstbeeld?



Een buurtvisie maken



Terugblik



2020 Dossier KLEM.



2021 Visie Kenniskwartier af



2022 Maart start buurtvisie

Juli koersdocument

Oktober aankondiging in Torenbuurt:

- renovatie eengezinswoningen
- toekomstige sloop van de portiekflats



2023 Vervolg buurtvisie inclusief Abdijbuurt



2024 Januari opgehaalde informatie toetsen in buurt

April-juni gesprekken per thema over de toekomst

NU

September toekomstbeeld in concept







Voor Torenbuurt:

- Binnen 10 jaar sloopbesluit
- Onderzoek in de tussentijd
 - Onderhoud
 - Leefbaarheid

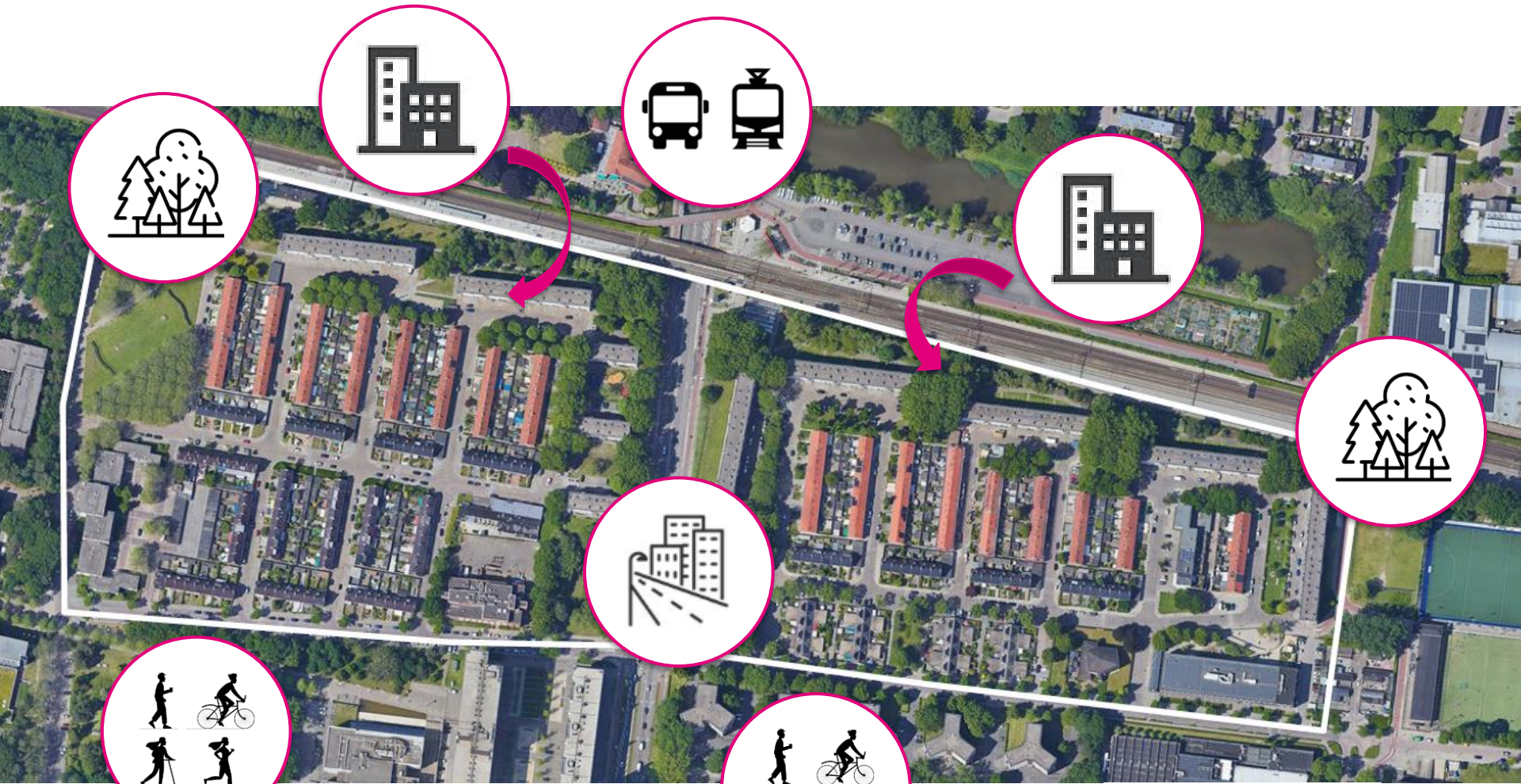
Voor Abdijbuurt:

- Geen uitspraak over sloop
- Regulier onderhoud & leefbaarheid



tiwos
tilburgse woonstichting

Wat gaat er veranderen?



 contourdetwern

 Koöperatieve
Architekten
Werkplaats

 tiwos
tilburgse woonstichting

Wat horen we uit de buurt?



- De buurten mogen niet geïsoleerd worden.
- Het is wenselijk om de buurt meer een open karakter te geven.
- Maar daarbinnen moet ruimte zijn voor rust en geborgenheid.

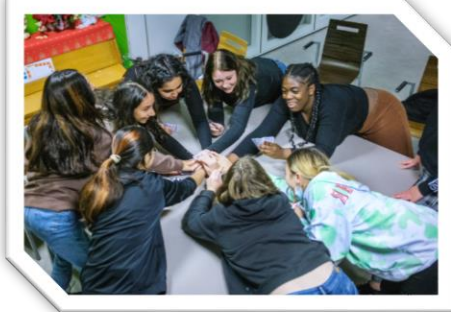


Concept toekomstbeeld



WONEN EN VOORZIENINGEN

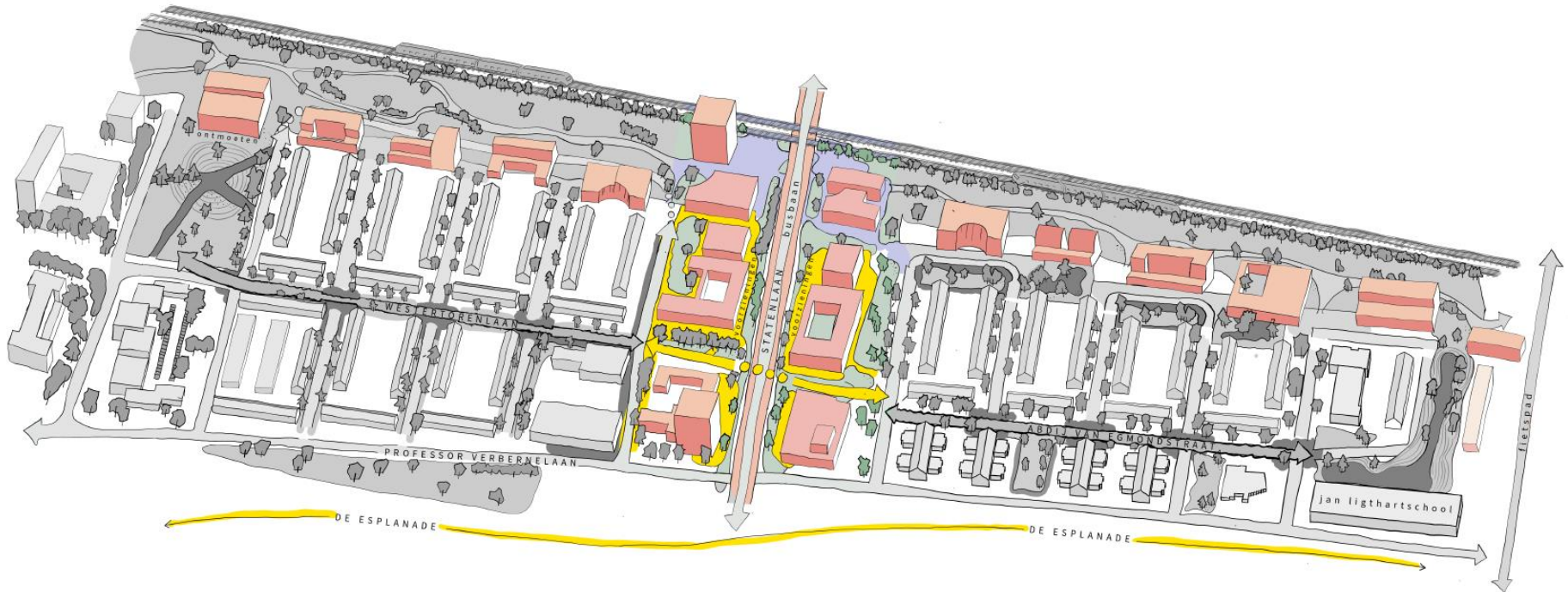
- Isoleer de buurt niet en houd verbinding met het spoor en omliggende wijken
- Maak verbinding met de nieuwe gebouwen en zorg voor privacy en rust in de bestaande buurt
- Bouw voor diverse doelgroepen. Zeker voor senioren, zorg en gezinnen
- Levendigheid, bijv. van winkels, kantoren, horeca langs het spoor en/of de Statenlaan
- Bewaar rust aan de kant van de buurt en plaats daar voorzieningen voor de buurt, zoals ontmoetingsplekken en buurtfuncties
- Nieuwe woongebouwen die aan alle kanten aantrekkelijk zijn, verschillen van vorm, van hoogte en doorbreek de stempels
- Aandacht voor (gevoel) van veiligheid, ontmoeten en verbinding tussen gebouwen



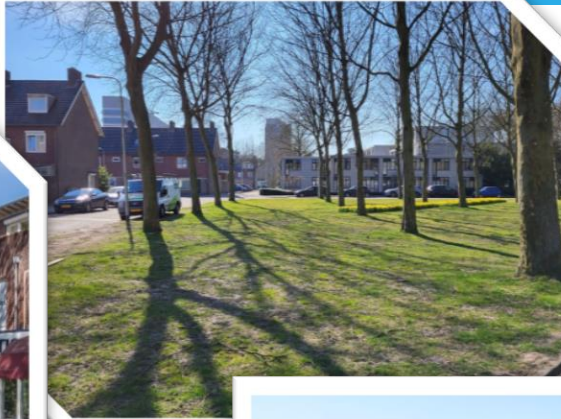
Concept toekomstbeeld



Wonen en voorzieningen



Concept toekomstbeeld



GROEN, ONTMOETEN, SPELEN

- Verschillende speelruimtes en ontmoetingsplekken verspreid door de buurt
- Voor iedere doelgroep, gemeenschap en leeftijd een aanbod van spelen en/of ontmoeten
- Op enkele plekken in de buurt een grotere plek waar spelen, ontmoeten en groen gecombineerd worden
- Het huidige groen behouden. In het bijzonder het platanenpark
- Het groen versterken en beter met elkaar verbinden, gekoppeld aan looproutes en zicht vanuit de woningen
- Groen beter benutten, inzetten als verbinder, maar ook als buffer
- Groen inzetten om regenwater op te vangen en het maken van schaduwplekken



Concept toekomstbeeld



Groen, ontmoeten en spelen



Concept toekomstbeeld



VERVOER EN PARKEREN

- Betaald parkeren invoeren in de buurt. Parkeervergunningen voor huidige bewoners
- Centrale parkeergarages voor bewoners van de nieuwe woningen en bezoekers (zoals treinreizigers en studenten)
- Aantrekkelijke routes voor de voetgangers en fietsers
- Buurten toegankelijk houden voor autoverkeer



Concept toekomstbeeld



ZORGEN VOOR ELKAAR

- Aandacht voor sociale veiligheid, bijvoorbeeld door verbinding met elkaar, saamhorigheid, gemeenschapsgevoel
- Aandacht voor betaalbaarheid van de nieuwe woningen, de parkeervergunning, het openbaar vervoer
- Aandacht voor anonimiteit
- Aandacht voor verschillende gemeenschappen
- Zorgen voor een leefbare buurt, ook tijdens de veranderingen



 contourdetwern

 Koöperatieve
Architekten
Werkplaats

 tiwos
tilburgse woonstichting

Concept toekomstbeeld



legenda

-  spel en ontmoeting
-  spoor
-  nieuwe bebouwing
-  bestaande bebouwing
-  groen
-  wegen





In gesprek met elkaar!

Abdijbuurt



Turkse vertaler

Arabische vertaler



Torenbuurt

Tiwos



Koöperatieve
Architekten
Werkplaats



tiwos

tilburgse woonstichting

Vragen en meer weten?



Van 20 sept t/m 4 okt kunt u reageren op de concept toekomstbeeld:

- **Wij zijn in de buurt op:**
 - Dinsdag 24 september 11-12u 't Abdijtje
 - Dinsdag 1 oktober 11-12u 't Muntje
 - Woensdag 2 okt 12-14u Reitse Plint
 - Iedere donderdag 9-12u infopunt Westermarkt
- **Via de website:** denkmee.tilburg.nl/west/abdij-en-torenbuurt
- **Per mail:** torenbuurt@tilburg.nl

Laat uw e-mail achter
als u betrokken wilt blijven!



tiwos
tilburgse woonstichting



In gesprek met elkaar!

Abdijbuurt



Turkse vertaler

Arabische vertaler



Torenbuurt

Tiwos



Koöperatieve
Architekten
Werkplaats



tiwos

tilburgse woonstichting