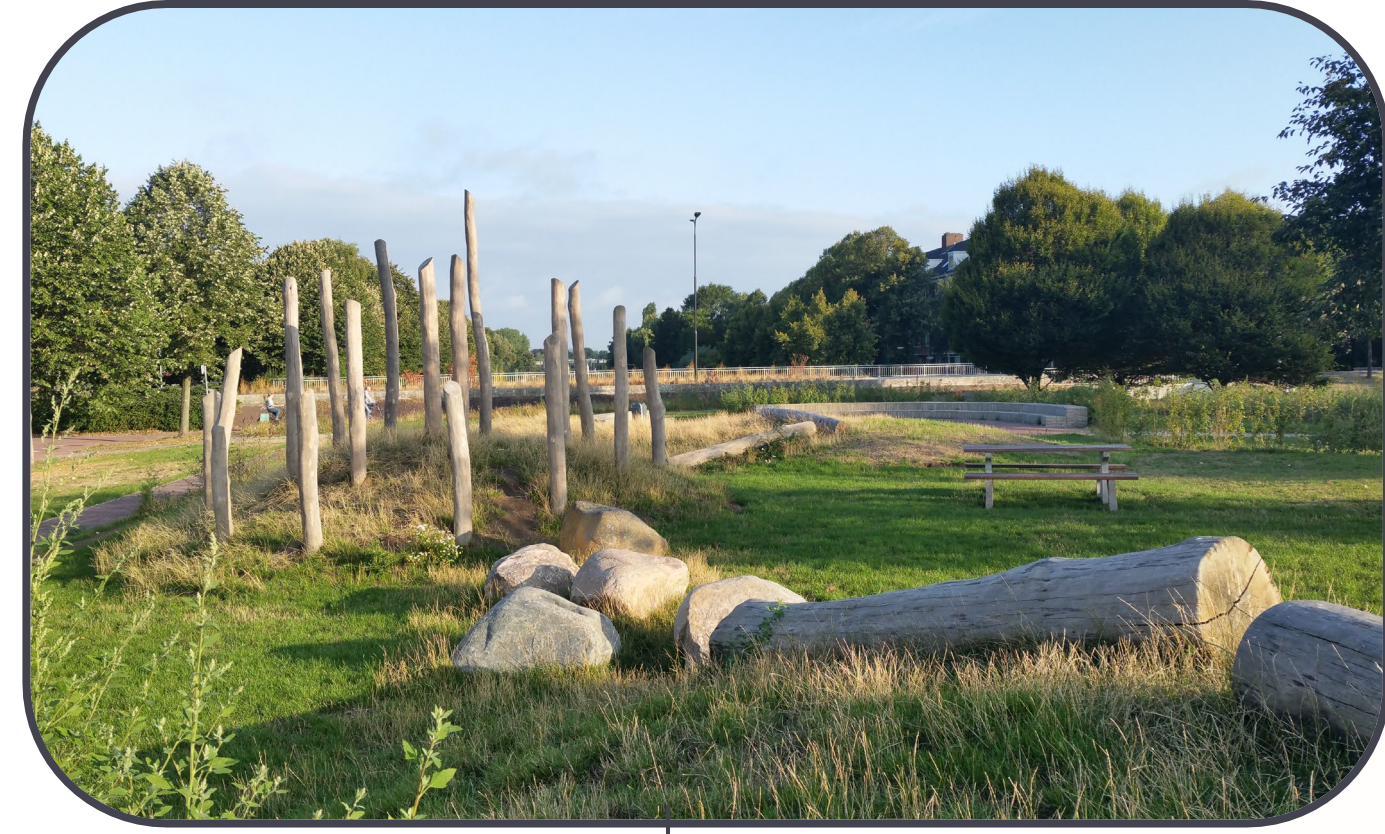


CONCEPT TOEKOMSTBEELD ABDIJ- EN TORENBUURT



9 LIJNEN

1. Spoorlandschap
2. Extra en divers woonprogramma
3. Statenlaan versmallen
4. Parkeren op straat met vergunningen
5. Groene as door de buurten
6. Twee grote speel-/ontmoetplekken
7. Spelen, ontmoeten en groen combineren
8. Reuring aan de randen met ook voorzieningen, rust in de buurten
9. Werken aan leefbare buurten en gemeenschappen, met oog voor de diversiteit.



VANUIT DE BUURT

ZORGEN VOOR ELKAAR

- Aandacht voor sociale veiligheid, bijvoorbeeld door verbinding met elkaar, saamhorigheid, gemeenschapsgevoel
- Aandacht voor betaalbaarheid van de nieuwe woningen, de parkeervergunning, het openbaar vervoer
- Aandacht voor anonimiteit
- Aandacht voor verschillende gemeenschappen
- Zorgen voor een leefbare buurt, ook tijdens de veranderingen

VERVOER EN PARKEREN

- Betaald parkeren invoeren in de buurt. Parkeervergunningen voor huidige bewoners
- Centrale parkeergarages voor bewoners van de nieuwe woningen en bezoekers (zoals treinreizigers en studenten)
- Aantrekkelijke routes voor de voetgangers en fietsers
- Buurten toegankelijk houden voor autoverkeer

VANUIT DE BUURT

WONEN EN VOORZIENINGEN

- Isoleer de buurt niet en houd verbinding met het spoor en omliggende wijken
- Maak verbinding met de nieuwe gebouwen en zorg voor privacy en rust in de bestaande buurt
- Bouw voor diverse doelgroepen. Zeker voor senioren, zorg en gezinnen
- Levendigheid, bijv. van winkels, kantoren, horeca langs het spoor en/of de Statenlaan
- Bewaar rust aan de kant van de buurt en plaats daar voorzieningen voor de buurt, zoals ontmoetingsplekken en buurtfuncties
- Nieuwe woongebouwen die aan alle kanten aantrekkelijk zijn, verschillen van vorm, van hoogte en doorbreek de stempels
- Aandacht voor (gevoel) van veiligheid, ontmoeten en verbinding tussen gebouwen

VANUIT DE BUURT

GROEN, ONTMOETEN, SPELEN

- Verschillende speelruimtes en ontmoetingsplekken verspreid door de buurt
- Voor iedere doelgroep, gemeenschap en leeftijd een aanbod van spelen en/of ontmoeten
- Op enkele plekken in de buurt een grotere plek waar spelen, ontmoeten en groen gecombineerd worden
- Het huidige groen behouden. In het bijzonder het platanenpark
- Het groen versterken en beter met elkaar verbinden, gekoppeld aan looproutes en zicht vanuit de woningen
- Groen beter benutten, inzetten als verbinder, maar ook als buffer
- Groen inzetten om regenwater op te vangen en het maken van schaduwplekken

GEMEENTE TILBURG EN TIWOS

- Toevoegen van 400-700 woningen per buurt
- Meer verschillende (betaalbare) en duurzame woningen toevoegen
- Voldoende ruimte om te werken in een stedelijke omgeving
- Een wijk waar je mee verbonden bent en je waar je je thuis voelt
- Een veilige en aantrekkelijke buitenruimte die uitnodigt tot ontmoeten en bewegen
- Voldoende kwalitatief groen dat ook bijdraagt aan klimaatverandering
- Andere vorm van mobiliteit, voetgangers, fietser en openbaar vervoer voorop
- Vernieuwen Station Universiteit Tilburg, klaar maken als intercity station