

# Verslag gesprekken met bewoners in de Abdij- en Torenbuurt juni 2024.

## Thema: Openbare ruimte

Opgesteld door: Gemeente Tilburg, Tiwos en ContourdeTwern

### Aanleiding

Voor de buurtvisie voor de Abdij- en Torenbuurt zijn we in de maanden april tot en met juni in de buurt. We spreken mensen op straat en aan de deur aan om op verschillende thema's door te praten. In april stond het thema 'Samenleven' centraal. In mei stond het thema 'Wonen en bouwen' centraal. De verslagen van deze gesprekken kunt u ook terugvinden op de website <https://denkmee.tilburg.nl/west/abdij-torenbuurt>. Hier kunt u ook nog reacties achterlaten. In juni hebben we de straatgesprekken afgesloten met het thema 'Openbare ruimte'. Dit verslag gaat over het laatste thema openbare ruimte.

Na de zomervakantie willen we de concept buurtvisie met de buurt delen. Houd de uitnodiging hiervoor in de gaten.

### Wat hebben we gedaan?

Tijdens de gesprekken in de buurt in 2023 en 2024 viel het op dat bewoners het belangrijk vinden dat er meer en kwalitatiever groen komt in de buurt, met voldoende zit- speel- en ontmoetingsplekken voor iedereen. Ook wordt er gesproken over hoe we buurt beter kunnen voorbereiden op de klimaatverandering. Er is bijvoorbeeld hitteoverlast. Parkeren is ook een belangrijk onderwerp. Huidige bewoners willen graag voor de deur willen blijven parkeren (met name voor de senioren) en moet parkeeroverlast van bezoekers teruggedrongen worden. Deze informatie is belangrijk voor het ontwerpen van de buurten en het schrijven van een buurtvisie.

Voordat we op straat in gesprek gingen met bewoners, hebben we met een klein groepje buurtbewoners gesproken. We wilden ons uiteraard goed voorbereiden. Wat is belangrijk voor de stad? En wat is belangrijk voor de buurt? Dit leverde een aantal vragen op die we op woensdag 12 juni in de buurt hebben gesteld.

## Wat is belangrijk voor de stad?

De gemeente heeft onlangs aangegeven dat zij voor de Abdij- en Torenbuurt de onderstaande ambities heeft op het gebied van openbare ruimte:

## HOE WILLEN WE MET DE OPENBARE RUIMTE OMGAAN?

We zijn bezig met één buurtvisie voor de Abdij- en Torenbuurt samen. Daarvoor wordt beetje bij beetje meer bekend. Dat is omdat gestelde vragen beantwoord worden, maar ook dat de gemeente zelf steeds beter weet wat ze willen. Vandaag gaat het over de openbare ruimte in beide buurten. Daarover heeft de gemeente deze gedachten:

De visie die we voor het Kenniskwartier maken, maken we niet voor vandaag of morgen maar voor de aankomende 25 jaar. Ook de openbare ruimte moeten voor de toekomst worden klaargestoomd. Zo is het spoorlandschap vooral bedoeld als een groene verbinding tussen het Warandebos en het spoorpark. Voor voetgangers en fietsers komen er verbeteringen in beide buurten. Voor de auto's komen er parkeerreguleringen in de Abdij- en Torenbuurt.



Kwalitatief groen met een verbinding tussen het Warandebos en het spoorpark



Verbeteringen voor fietsen en wandelen volgens STOP-principe (Stappen, Trappen, OV, Persoonwagens)



Parkeerreguleringen voor de huidige bewoners in de GGW.



Mogelijke parkeerhub wordt nog onderzocht.



De esplanade vanuit de universiteit wordt doorgetrokken tot in het spoorpark. Autovrij en levendig.



ontmoetingsplek (pocketparkjes, het stationsplein, speelplekken, zitplekken etc.)



De inrichting van de bestaande straten in de twee buurten



Versmallen van de Statenlaan voor de HOV bus.




Klimaatadaptief groen

## Stellingen

We hebben woensdag 12 juni op vier verschillende plekken in de Abdij- en Torenbuurt gestaan. Daarnaast hebben we bij verschillende mensen aangebeld en aan de voordeur het gesprek gevoerd. In deze gesprekken hebben we deze stellingen voorgelegd:


# #1

Er komen in de Abdij- en de Torenbuurt **meer mensen wonen**. De openbare ruimte wordt aangepakt om prettig samen te wonen met deze nieuwe bewoners. **In de buurten komt een nieuwe groeninrichting.**



**Buurtbewoners**

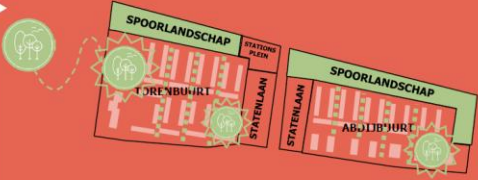
Er mag meer groen in de straten. De Abdijbuurt is mooi aangepakt, maar de wadi's zijn niet wat we er van hebben verwacht.



**Gemeente (Kenniskwartier)**

**Het is voor de buurten het beste als...**

**Het idee is om de buurten op verschillende manier te vergroenen.** Het bestaande groen blijft zoveel mogelijk behouden. Het kan als buffer dienen richting de universiteit en het spoor. In de straten mag meer groen komen om de oververhitting tegen te gaan. In zowel de buurt als in het spoorlandschap komen een aantal kwalitatieve groene plekken. Daarnaast dromen we van een betere groen/natuurlijke verbinding naar de Warande.



# #2

Er komen in de Abdij- en de Torenbuurt **meer mensen wonen**. Om prettig samen te wonen met deze nieuwe bewoners wordt de openbare ruimte aangepakt. Speelruimte voor kinderen krijgt ook een plek in de buurten. **Zou dit idee een verbetering voor de buurt zijn?**



Buurtbewoners

Ik wil mijn kinderen graag kunnen zien vanuit mijn huis als ze buitenspelen.

We willen voor iedereen een verbetering maken, ook voor kinderen.



Gemeente (Kenniskwartier)

Het idee is om op twee verschillende soorten speelplekken te maken. Voor de allerkleinste komen er meer centrale speelplekken waar ze met hun ouders kunnen spelen. Deze plekken zijn ook ontmoetingsplekken in de buurt. Ook komen er verschillende kleinere speelplekken. Oudere kinderen kunnen hier spelen terwijl de ouders vanuit huis een oogje in het zeil houden. De alleroudste kunnen van plek naar plek. Soms kunnen de plekken ook samenvallen met elkaar. Het zou mooi zijn als in de Warande –net als vroeger– weer natuurlijke speelplekken komen.



Kleine kinderen en ouders.

Wat grotere kinderen, meer zelfstandig

# #3

Er komen in de Abdij- en de Torenbuurt **meer mensen wonen**. Om prettig samen te wonen met deze nieuwe bewoners wordt de openbare ruimte aangepakt. **Waar wil je deze nieuwe mensen ontmoeten?**



Buurtbewoners

Ik vind het leuk om buurtbewoners toevallig te ontmoeten, maar activiteiten mogen ook georganiseerd worden!

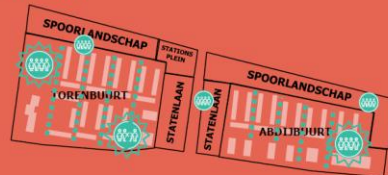
Op de plekken die wij aanpakken, zetten in op verschillende manieren van ontmoeten.



Gemeente (Kenniskwartier)


Het is voor de buurten het beste als...

Het idee is om op verschillende soorten ontmoetingsplekken te maken. Enerzijds moet er met brede stroepen en fijne straten plekken ontstaan voor kleine ontmoetingen tussen buren. Daarnaast moeten er ook meer specifieke plekken zijn waar verschillende bewoners samen kunnen komen. Dit kan in een openbare ruimte waar bewoners iets kunnen organiseren, maar ook op plekken in gebouwen. Het zou als een netwerk kunnen werken. Het belangrijkste is dat er iets is voor alle bewoners, dus voor verschillend leeftijden en ook de verschillende gemeenschappen.




# #4

Er komen in de Abdij- en de Torenbuurt meer mensen wonen en daarmee komen er ook meer auto's. **Zou dit idee een verbetering voor de buurt zijn?**



Buurtbewoners

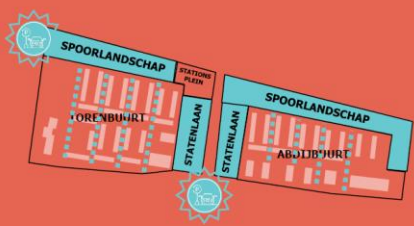
Sommige bewoners hebben meerdere auto's en dat geeft drukte. Een deel van de buurt ervaart veel overlast van bezoekersparkeren van de universiteit en het station.



Gemeente (Kenniskwartier)

Hinder auto's op straat zorgt voor meer ruimte voor groen en ontmoeten

**Het idee is om op twee verschillende manieren om te gaan met het parkeren.** Voor de grondgebonden woningen komt er parkeerregulering (vergunningen), waardoor de auto op straat geparkeerd kan blijven worden. Er komt geen parkeermeter. Voor de nieuwe bewoners en de bezoekers komen er centrale plekken om te parkeren.



## Wat hebben we gehoord?

In die gesprekken is het volgende beeld opgehaald. In dit beeld zijn ook de punten verwerkt die we een maand eerder hebben meegekregen.

### Thema #1 Groeninrichting

- De Abdijbuurt wordt door veel bewoners als groen ervaren. Er wordt ook regelmatig onderhoud aan gepleegd. Meneer vraagt om geduld om de planten te laten groeien en om tevredenheid met de mooie buurt die ze hebben.
- Een aantal bewoners ziet graag (nog) meer groen terug in de buurt. Alleen liever geen hoge grote bomen. Er is nu veel lichtinval en dat is voor 's avonds erg prettig m.b.t. het veiligheidsgevoel. Sommige hoge bomen belemmeren het uitzicht. Ook een parkje met een zitje wordt als extra groen ervaren.
- Let op dat beplanting op de hoeken van de straat niet te hoog komt waardoor zicht op straat wordt belemmerd
- Het pad achter de portieken in het Spoorlandschap (zone tussen spoor en portiekflats) graag behouden al mag het wel opgeknapt worden.
- Het park in de Torenbuurt functioneert als een buffer naar de Universiteit en verbindt tegelijkertijd. Het park is een plek waar iedereen elkaar kan ontmoeten, zowel studenten als bewoners.
- Groene ruimte rondom Universiteitscampus is ook vanuit milieuoogpunt een belangrijke buffer en om het licht van de gebouwen wat tegen te houden. Behoud als buffer is wenselijk.
- Er is al heel veel groen, ga dat eerst eens gebruiken voordat we praten over meer of anders.
- Neem de watertoets, een berekening om na te gaan of al het water van regenval goed opgevangen kan worden, vroeg mee in planvorming

### Thema #2 Speelplekken

- Wens om meer speelplekken voor de jeugd en een meer divers aanbod van voorzieningen, zoals het toevoegen van sport.

- Verzoek om spelen goed te verdelen over de buurt. Ook voor verschillende leeftijden.
- Grasveld Torenbuurt, aan de Cuneratorenstraat kan een mooie ontmoetingsplek voor de buurt worden, waar jong en oud elkaar kunnen treffen. Dit moet wel een natuurlijke plek blijven. Het is niet wenselijk om een kunstgras voetbalveld te voorzien in het park. Het gras zorgt juist voor verkoeling en kunstgras is niet milieuvriendelijk. Als voorbeeld is het Westerpark genoemd waar spelen voor verschillende leeftijden samen komt. Wanneer dit samen kan gaan met een voetbalveldje, zou dat fantastisch zijn. Kinderen gaan nu buiten de buurt voetballen wat door sommige ouders als minder prettig wordt ervaren.
- Speeltuin Abdij van Rijnsburghplein is een fijne speeltuin, met goed weer spelen bijna alle kinderen hier. Erg jammer is de picknick tafel. Dit is al een paar keer bij de gemeente aangegeven dat die beter onderhouden moet worden. Daarnaast mogen er in de speeltuin meer bankjes geplaatst worden. Men hoopt dat de nieuwe speeltoestellen, het 'speelhuisje en trampoline', er ook echt komen.
- Aan de andere kant van de buurt bij de Abdij van Bernestraat, heb je ook een groenstrook. Hier zou je ook iets moois voor ontmoeting en kinderen kunnen maken! Dan is het beter over de buurt verdeeld.
- Speeltuin Schreierstorenstraat is te klein en te beperkt. Moeder laat haar kinderen daar ook niet meer zelfstandig spelen, omdat de kinderen veel commentaar kregen van de directe omwonenden m.b.t. geluidsoverlast.
- Kinderen geven aan dat voetballen in de buurt lastig is vanwege autoverkeer. Een grotere speeltuin met schommels, ook eentje waarin je kan liggen, dat is zo leuk! De kleine groenstrook bij de Martinitorenstraat, daar zou je ook een mooie plek van kunnen maken. Het is nu alleen gras.
- In de bosrand tussen de Universiteit en de Torenbuurt moet geravot kunnen worden, daar dus juist geen speeltoestellen. Er wordt nogmaals gewezen op de ideeën die bewoners hier eerder voor op papier hebben gezet.

### **Thema #3 Ontmoeten**

- West is een fijne buurt met levendigheid. Ook veel passanten door de trein en de Universiteit. Dat is leuk en mag best beter zichtbaar zijn.
- Studenten veroorzaken de vervuiling niet, dit doen de kraaien, graag dichte prullenbakken.
- Grasveld voor de deur inrichten (bijv. i.p.v. een parkeerplaats) voor ontmoeting jong/oud is prima, maar dan is er wel professionele ondersteuning nodig.
- Ontmoeten brengt reuring en geluid. Dat moeten we elkaar gunnen. Wel is het belangrijk dat pleintjes goed zichtbaar zijn en ook in het zicht liggen voor goed informeel toezicht.
- Voor ontmoetingsplekken in de openbare ruimte geldt, spreiden in de buurt. Voor ouderen moet er bijvoorbeeld dichterbij huis een zitplek zijn en om de zoveel meter weer een zitplek. Op deze manier kunnen zij zich prettig door de buurt bewegen.
- Op enkele plekken kan er een grotere ontmoetingsplek zijn.
- Geen jeux de boules aanleggen, daar gaan mensen de baas spelen.
- Bestaande plantsoenen kunnen goed ingezet worden, door ze anders in te richten.
- Vraag naar een huiskamer in de buurt. Niet met specifieke openingstijden, maar gewoon altijd open voor een babbeltje of activiteiten, laagdrempelig voor iedereen.



- De ontmoetingsruimte Reitse Plint is nog zeer onbekend in de buurt. Veel mensen weten de weg niet te vinden. Dit wordt veel te weinig gepromoot in de buurt. Men weet niet wat het huidige aanbod is en wat de mogelijkheden zijn om daar iets te gaan organiseren. Ook weet men niet dat dit beheerd wordt door een stichting, wie de mensen zijn en hoe ze contact kunnen leggen.
- Ontmoeten in eigen buurt is niet voor iedereen nodig.
- Westermarkt is een belangrijke uitvalsbasis voor mensen uit de buurt.

#### ***Thema # 4 Parkeren***

- Parkeren op hoeken van de straat is een doorn in het oog. Er wordt om handhaving gevraagd. BOA en buurtagent worden gemist in de buurt, dit werkt niet mee aan het onveiligheidsgevoel.
- Bij nieuwe parkeervakken in Abdijbuurt wordt de parkeervak-indeling gemist waardoor niet efficiënt geparkeerd wordt en parkeerplekken verloren gaan.
- Over het algemeen qua drukte is het best ok. Soms heb je pieken. Bijvoorbeeld in de Abdijbuurt wanneer er iets te doen is bij Avans Hogeschool. Maar dat is prima te overzien. Het is druk met de auto's in de buurt, al komt dit volgens bewoner ook grotendeels van buurtbewoners zelf is. Meerdere gezinnen hebben meerder auto's.
- Betaald parkeren daar zijn de meningen sterk over verdeeld. Ja, dat zou een groot probleem oplossen, maar hoe zit het dan met de kosten? In de buurt zijn veel bestelbussen, dat wordt door sommigen als overlast ervaren, met name wanneer ze niet goed geparkeerd staan. Met name op kruispunten, men parkeert exact op de hoeken. Geconcentreerde parkeergarages is prima. Bewoner wil/kan max 100 euro op jaarbasis betalen.
- De Universiteit zou nog parkeerplaatsen genereren. Is het niet handig om dit af te wachten? Is er dan nog steeds veel overlast in de buurt? Is de drukte weg uit de buurt dan hoeft je ook geen betaald parkeren in te voeren.
- Er wordt in sommige straten parkeerdruk ervaren, in anderen straten minder tot niet. Ook is de oorzaak van parkeerdruk verschillend per straat. Bij sommige straten hangt de parkeerdruk samen met het station en Universiteit. In andere straten wordt het eerder veroorzaakt door het hebben van meerdere auto's per gezin. Als gevolg wordt er per straat anders gekeken naar de parkeerproblemen.
- Tegelijkertijd zijn er ook mensen die oproepen tot tevredenheid en elkaar ruimte gunnen. Soms moet je een klein stukje verder lopen, maar dat is niet erg, iedereen heeft toch recht om de auto te parkeren. Dat hoeft niet direct voor de deur. Deel met elkaar de openbare ruimte.
- Iedereen parkeren op 1 plek zou geen probleem zijn. Als hierdoor meer ruimte is voor groen.
- Auto's moeten goed bereikbaar blijven voor bewoners, met name voor ouderen.
- Als je autogebruik wil verminderen moet het openbaar vervoer eerst goed geregeld en betaalbaar zijn.

#### ***Overige zorgen die zijn opgehaald***

- De flats mogen meer uitstraling krijgen.
- Flats bij nieuwbouw niet te dicht bij de eengezinswoningen plaatsen!
- 30 km zone beter aangeven! Er wordt echt veel te hard gereden in de buurt.
- Kinderen/jongeren fietsen vlak langs de ramen (er is geen eigen tuin aan weerszijde van de woning) dat wordt als vervelend ervaren.

- Overdag voelen mensen zich veilig en ervaren dit 's avonds veel minder. Vele ouderen doen 's avonds liever de deur niet meer open. Ligt niet alleen aan deze buurt, dat heb je overal, de wereld is veranderd.
- Het drugsgebruik en overlast in de buurt is volgens een meneer aanzienlijk minder ten opzichte van een aantal jaar terug. In plaats daarvan zijn er meer gezinnen in de buurt gekomen die voor een goede sfeer zorgen. Dat moeten we vasthouden.