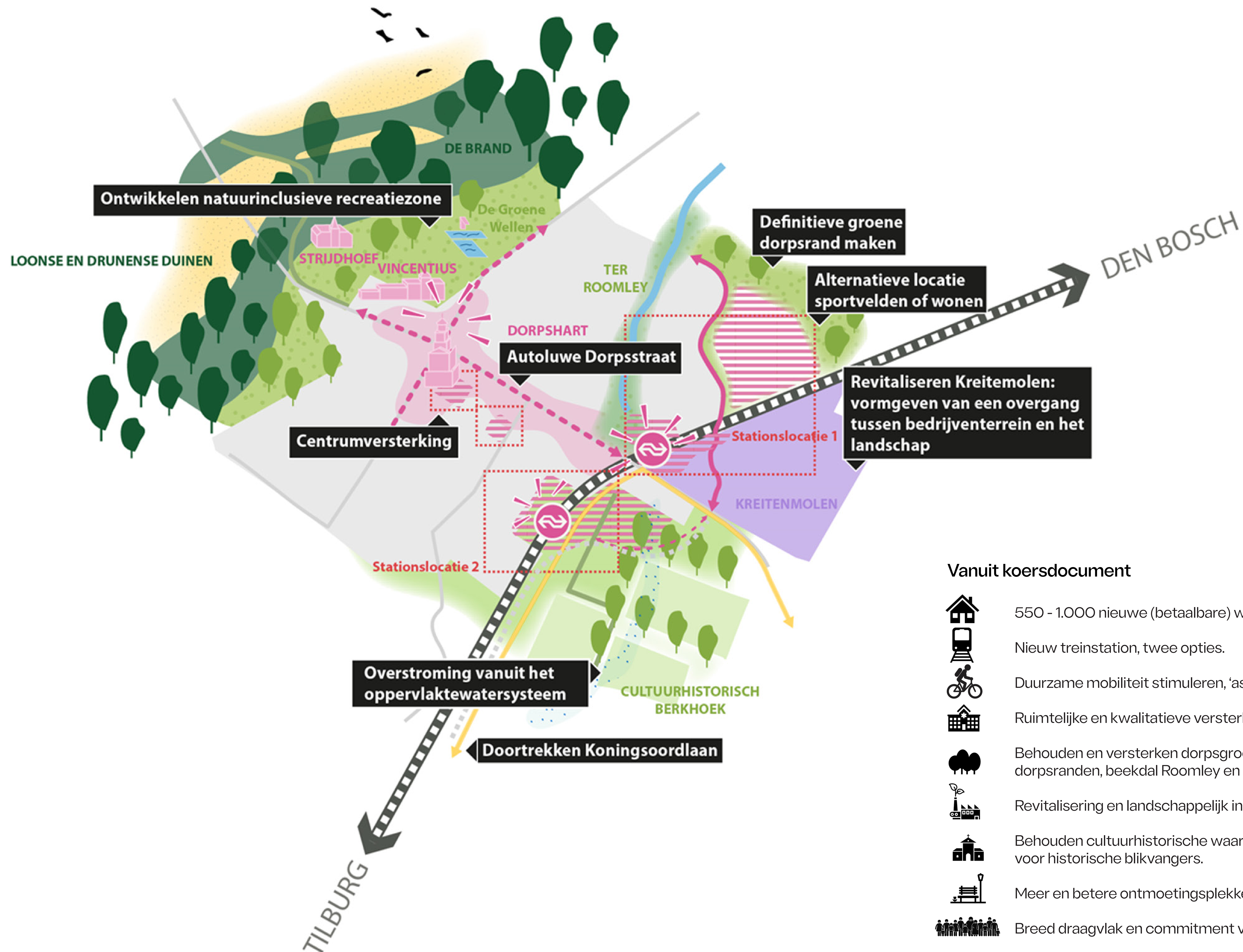


# OPGAVEN IN UDENHOUT

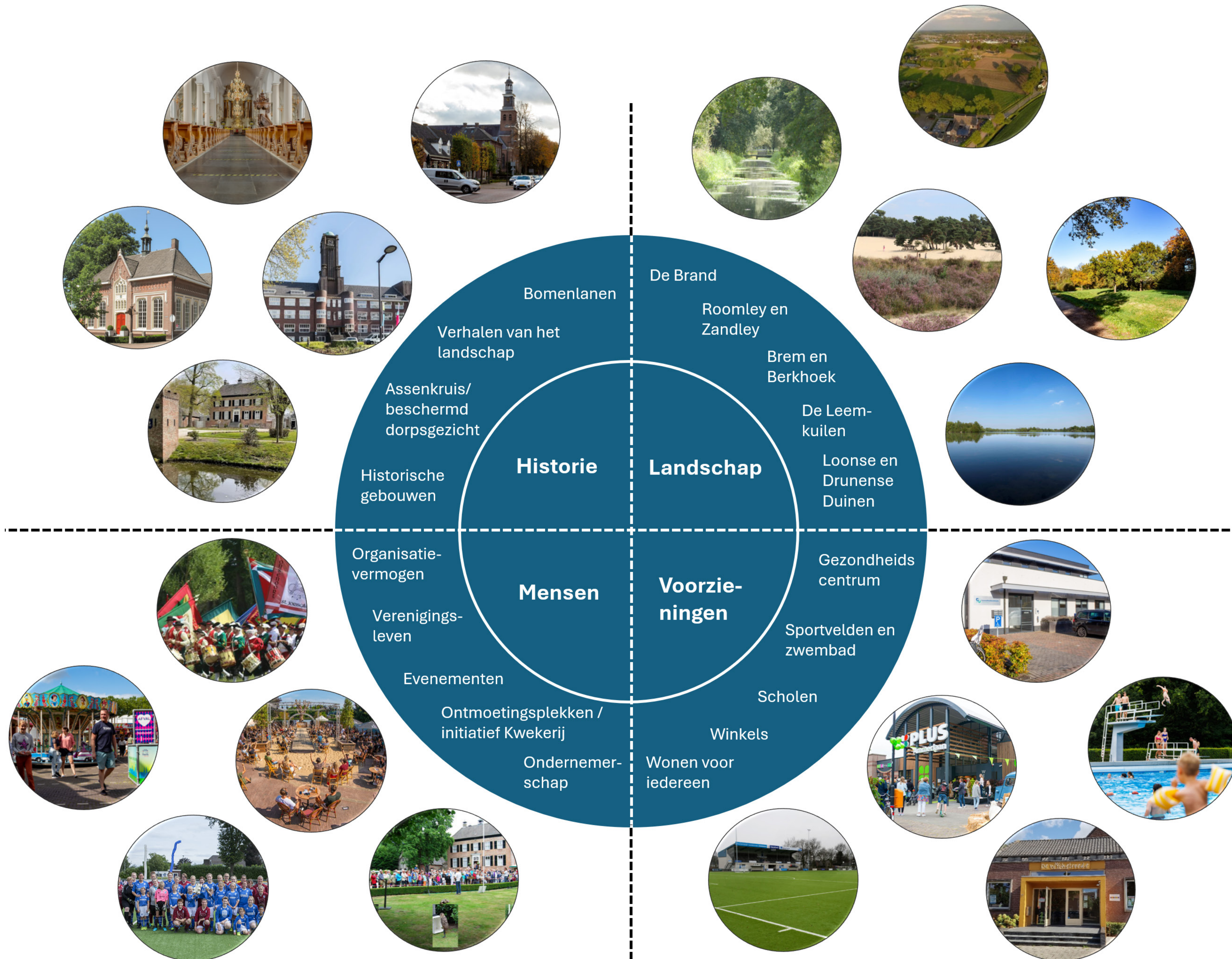


## Vanuit koersdocument

- 550 - 1.000 nieuwe (betaalbare) woningen, met focus op kleinere huishoudens.
- Nieuw treinstation, twee opties.
- Duurzame mobiliteit stimuleren, 'assenkruis autoluw', doortrekken Koningsoordlaan.
- Ruimtelijke en kwalitatieve versterking van het dorpshart en impuls voorzieningen.
- Behouden en versterken dorpsgroen en landschap, aandacht voor groene dorpsranden, beekdal Roomley en extensieve recreatie.
- Revitalisering en landschappelijk inbedden bedrijventerrein Kreitemolen.
- Behouden cultuurhistorische waarden, op zoek naar toekomstbestendige invulling voor historische blikvangers.
- Meer en betere ontmoetingsplekken.
- Breed draagvlak en commitment voor de toekomst.



# KERNKWALITEITEN UDENHOUT





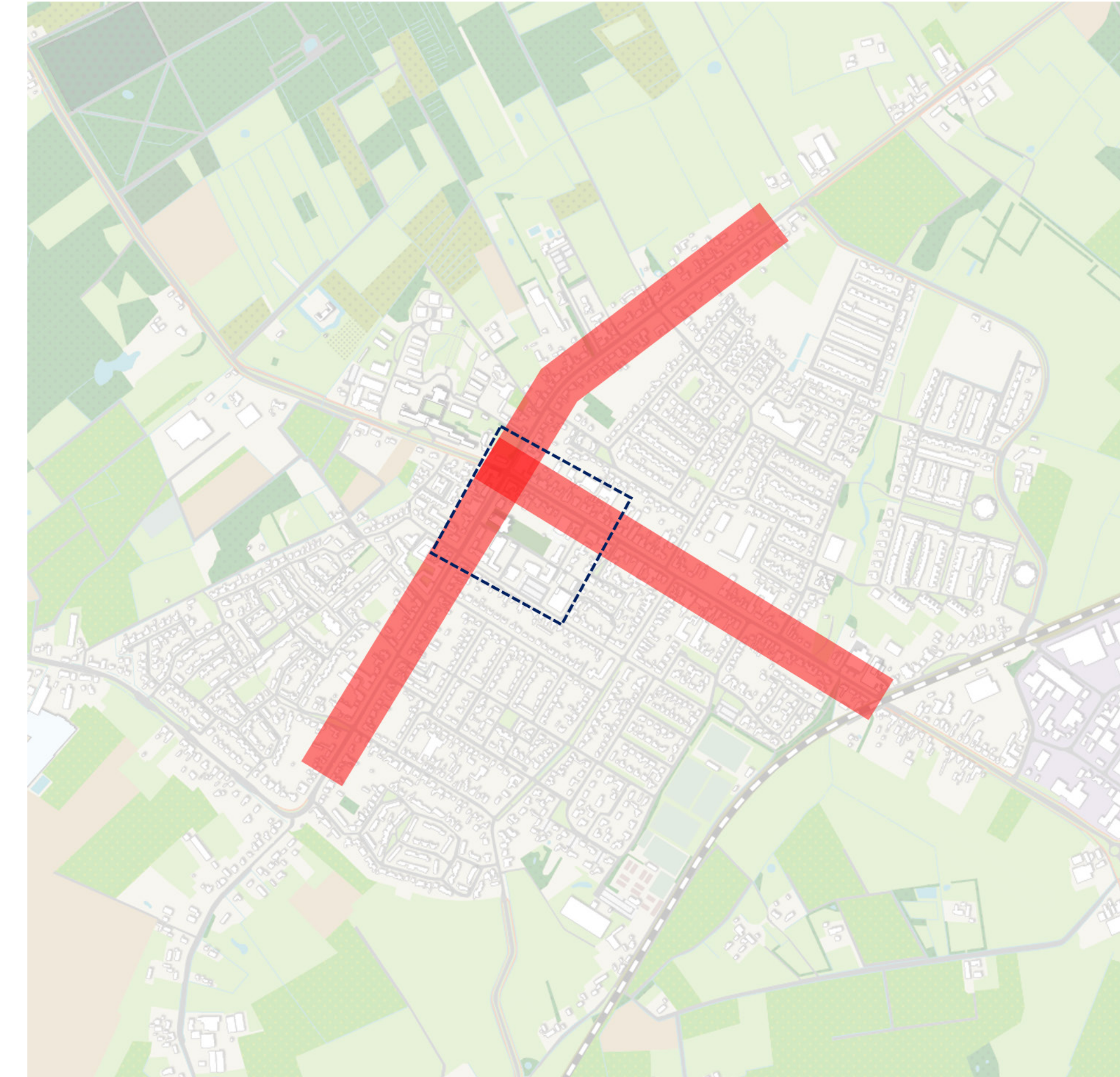
# MEER RUIMTE VOOR WONEN

## Doelstellingen en uitgangspunten

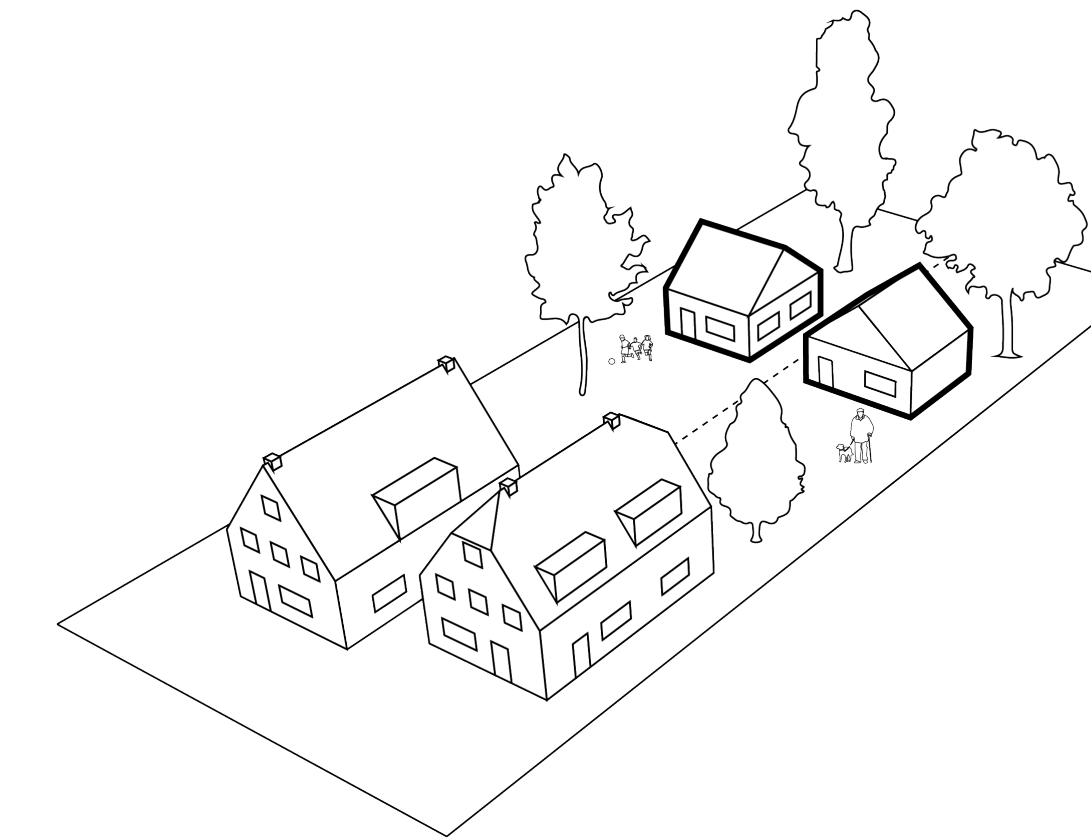
- 550 tot 1.000 nieuwe woningen in Udenhout.
- SRBT-woondeal. Concreet: 30% sociale huurwoningen en 40% middenhuur en/of betaalbare koopwoningen (€405.000, betaalbaarheidsgrens 2024). Uitgangspunt hierbinnen is 10% middeldure huur.
- Dorps wonen met streekeigen signatuur, aansluitend bij aanwezige landschapskarakteristieken: zowel binnen het dorp (dorps verdichten) als daarbuiten (landschappelijk wonen). Kwaliteit en innovatief bouwen staat daarbij voorop.
- Om doorstroming te faciliteren bouwen we verschillende woningtypen, passend bij de woonbehoefte van de dorpsbewoners en de verschillende doelgroepen.
- We streven naar een mix van woningtypen en -prijzen. Focus op betaalbaarheid en starters en ouderen, met gedeelde voorzieningen en openbare ruimte. In de buurt van voorzieningen.
- Appartementen/etagewoningen in zowel het koop- als huursegment. Met name voor de oudere doelgroep. Passend binnen dorpse identiteit, maar ook 'iets nieuws toevoegend'.
- Voor de ouderen en kwetsbare inwoners met een hoge zorgbehoefte zorggeschikte woningen in geclusterde vorm, waar intensieve zorgverlening mogelijk is.
- Ruimte voor een wooncoöperatie of wooncoöperaties.
- Meer mogelijkheden voor woning splitsen met de juiste voorwaarden en aandacht voor kwaliteit.
- Dit vraagt om een nieuw type dorps wonen, een typologie die we nog niet kennen in de Oostflank. Het aanplakken van 'een gewone wijk' past daar niet bij. Denk hierbij aan nieuwe collectieve woonvormen met gedeelde voorzieningen en gedeelde openbare ruimte.

## Kansen wonen: Dorpslinten

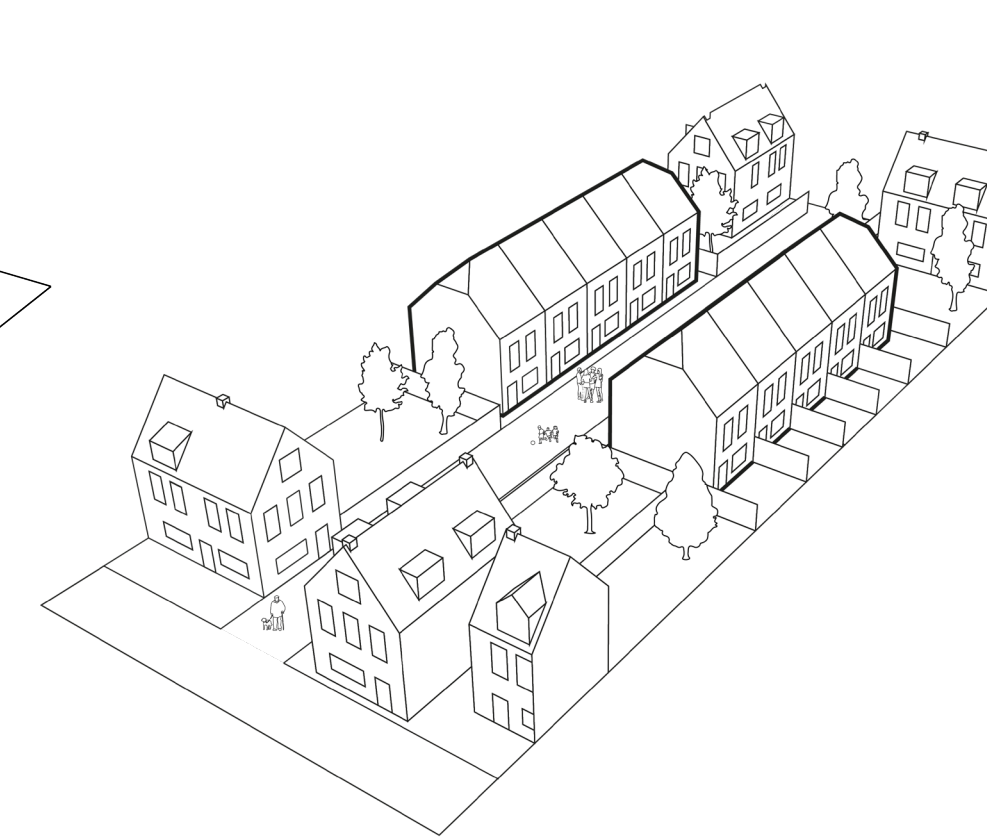
- Koesteren karakteristiek dorpslint met aandacht voor beschermd dorpsgezicht
- Mogelijkheden voor nieuwe woningen door het transformeren van (verouderde bedrijfsfuncties in en achter het lint)
- Woningen splitsen, met de juiste voorwaarden en aandacht voor kwaliteit.



Mantelzorgwoning



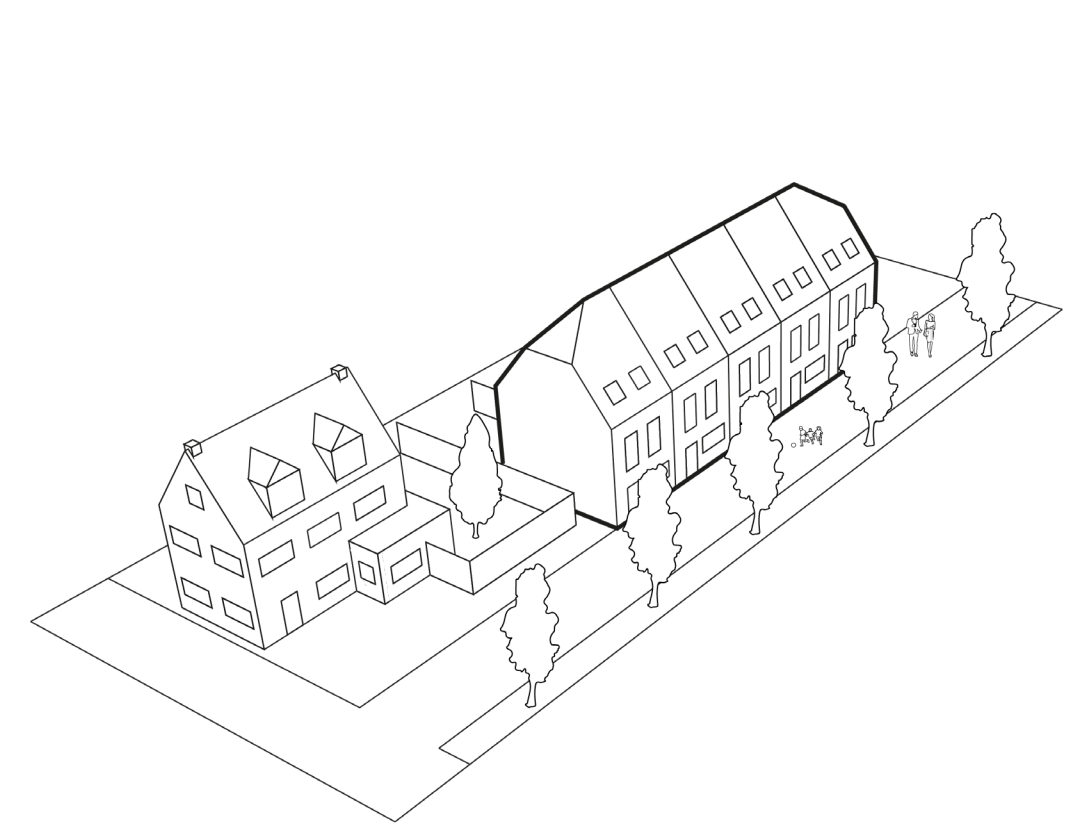
Nieuwe steeg



Monumentale panden

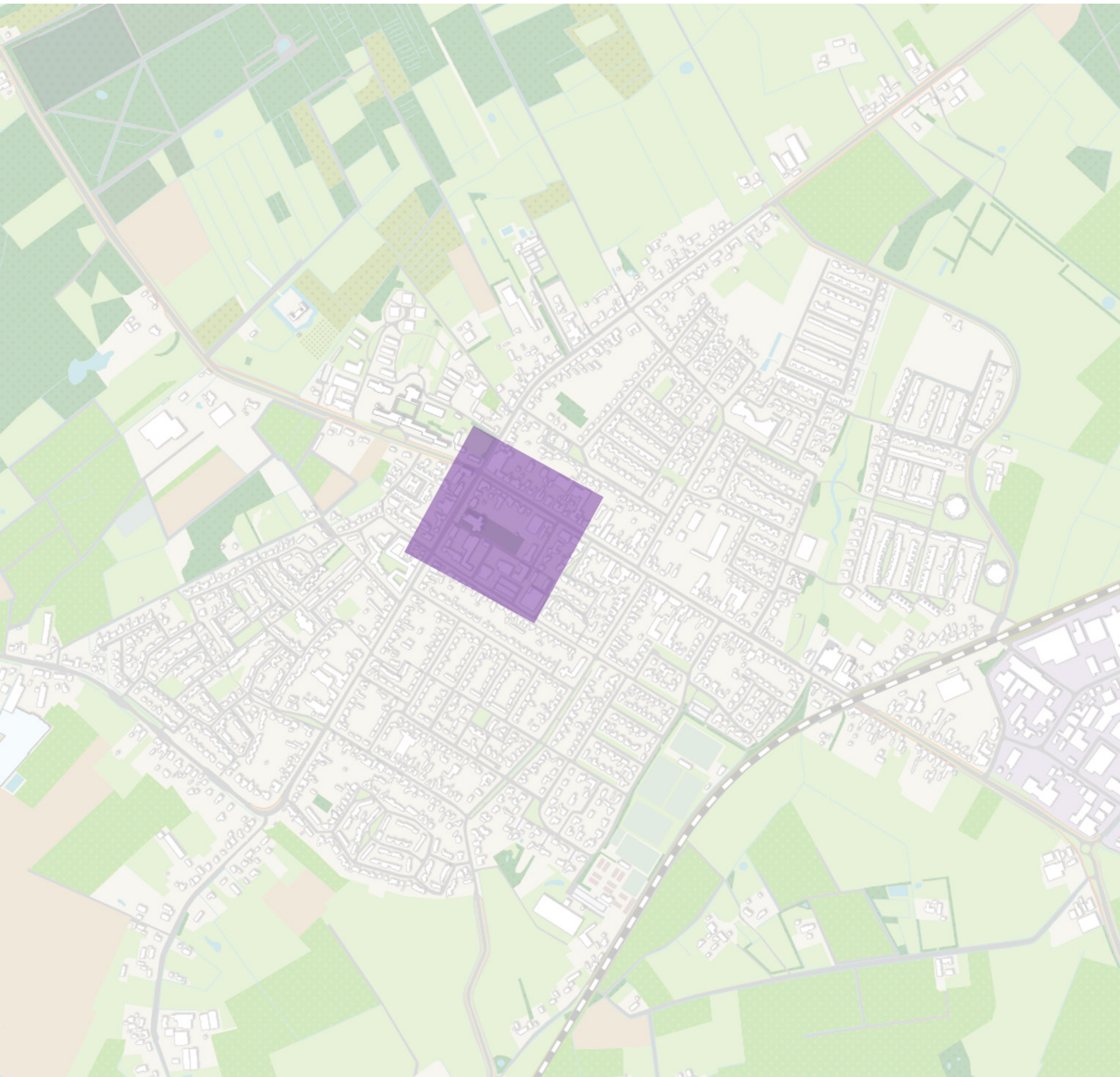


Achterplaats



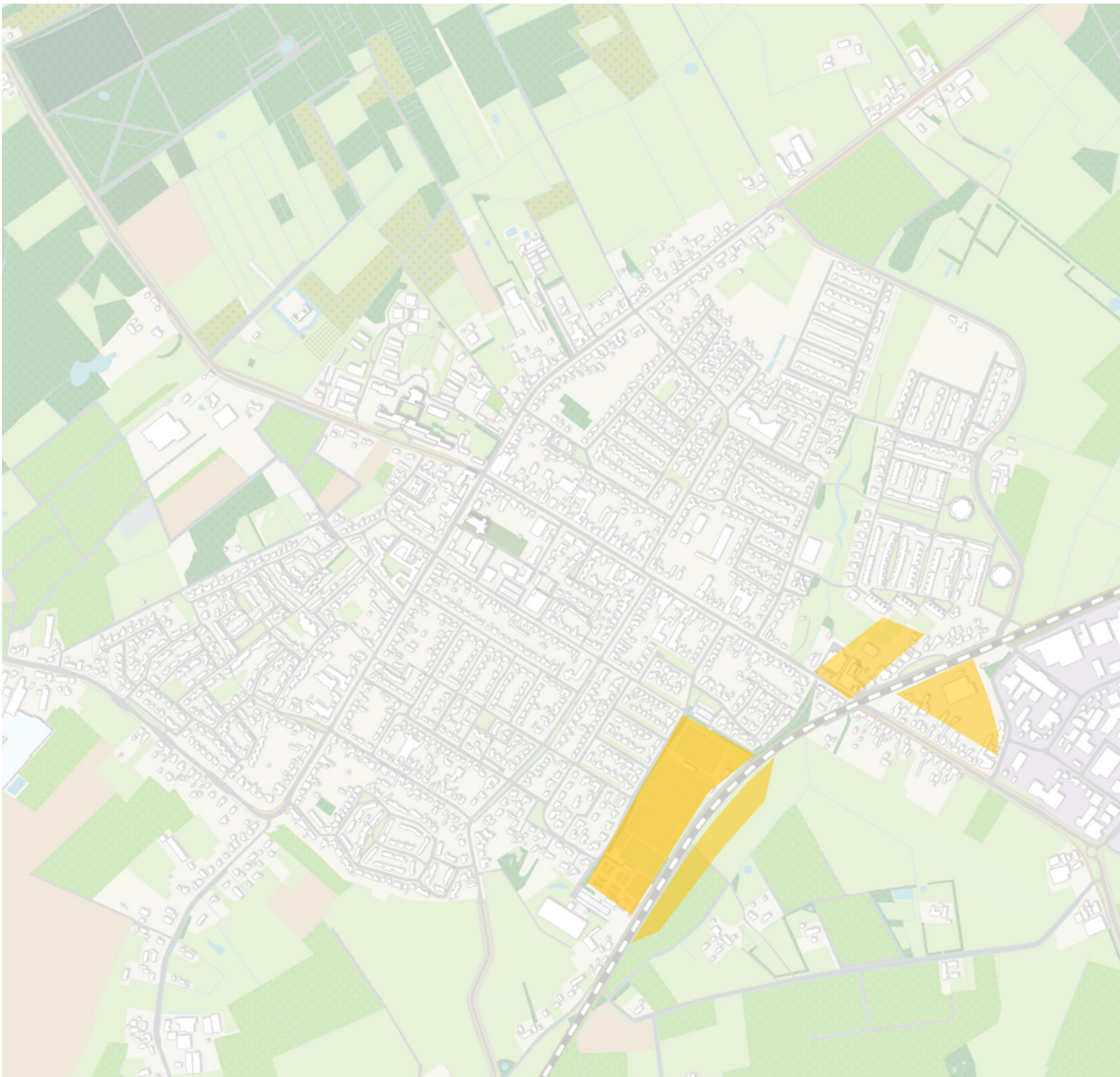


# MEER RUIMTE VOOR WONEN



## Kansen Wonen: Dorpshart

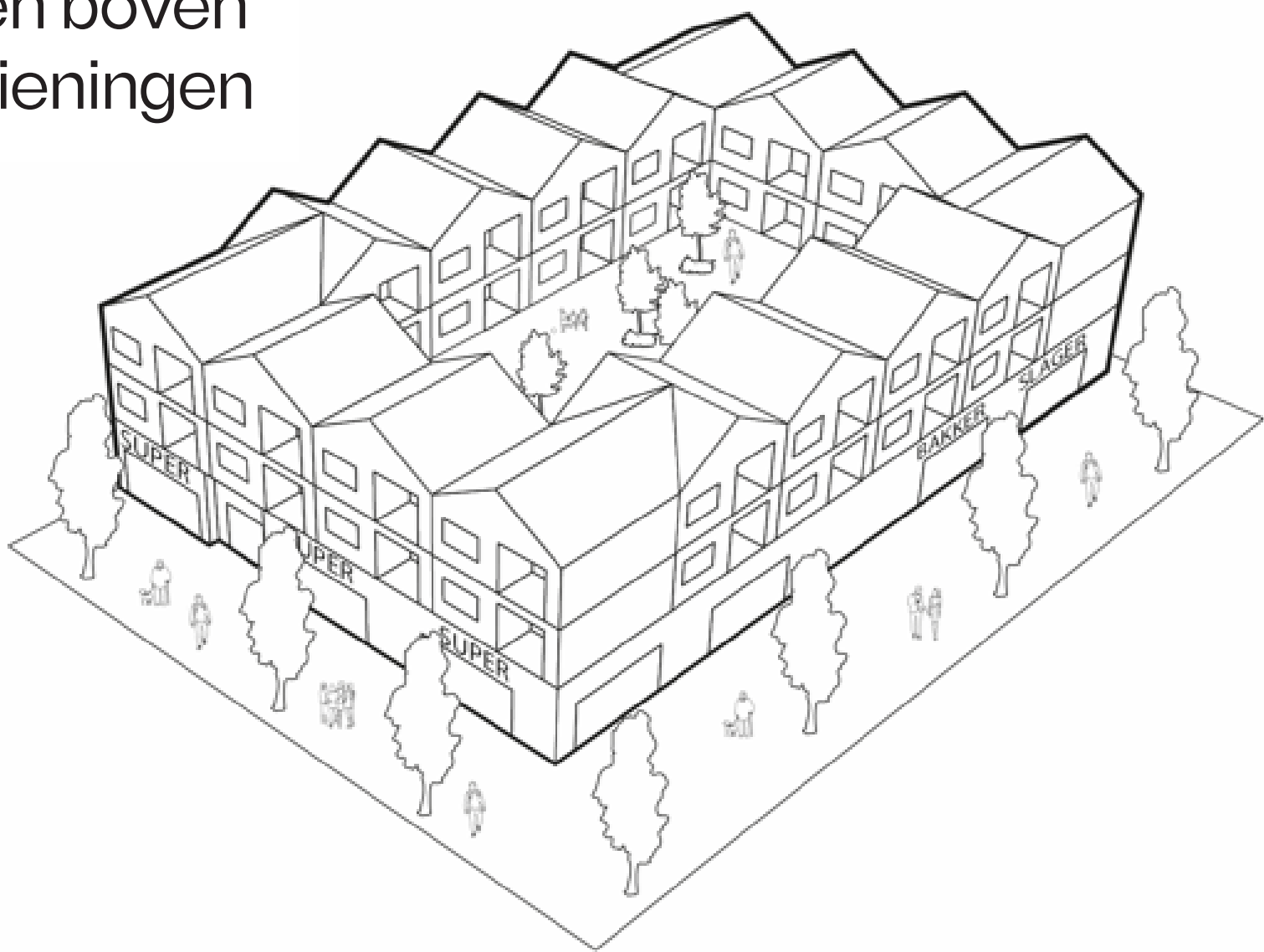
- Vernieuwen en verlevendige dorpshart
- Combineren met het toevoegen van wonen en eventueel boven voorzieningen. Interessant voor starters en senioren en belangrijk voor sociale veiligheid



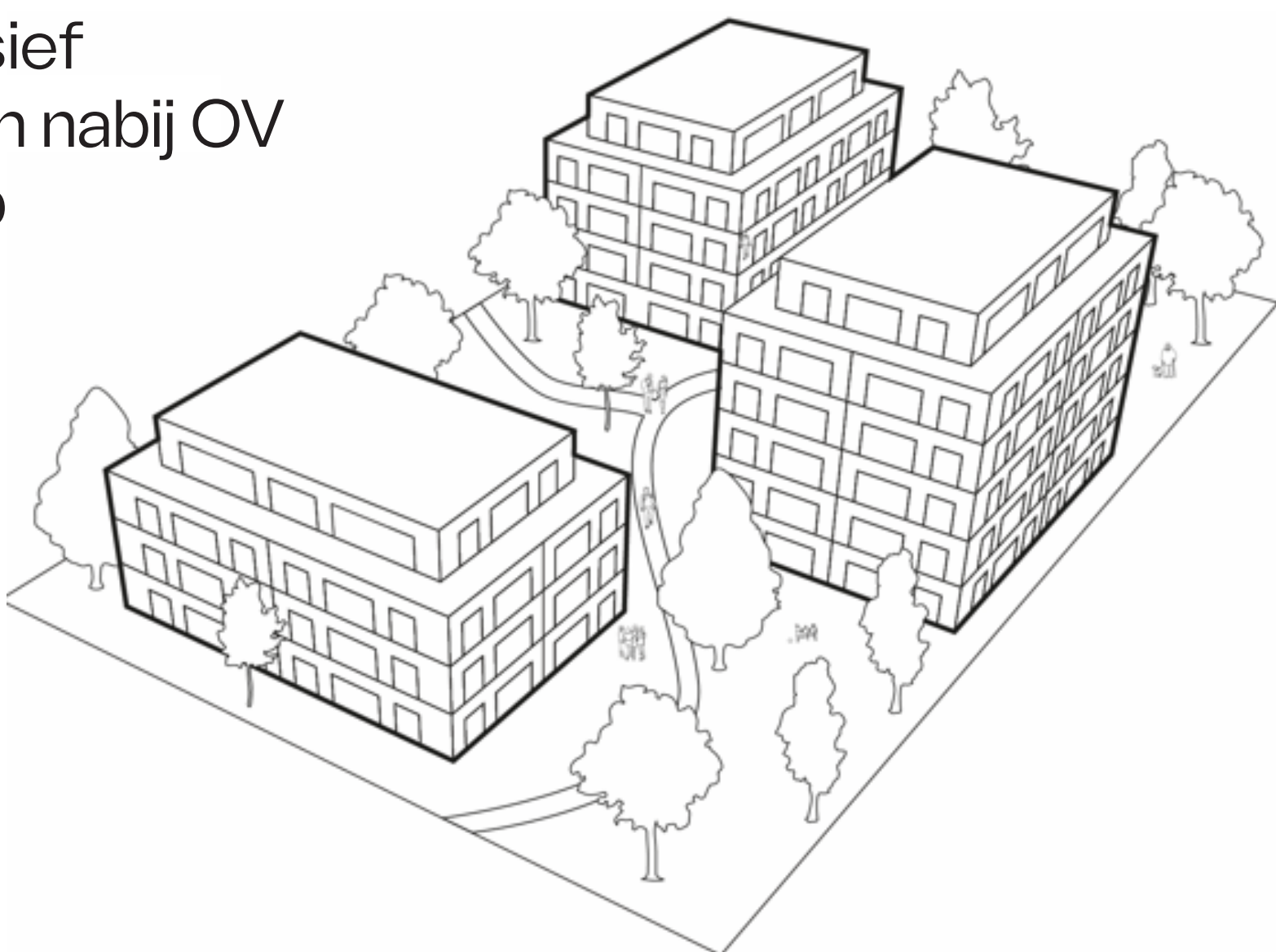
## Kansen wonen: Stationsbuurt

- Uitplaatsen sport en herontwikkeling naar compact-groene stationsbuurt.
- Een nieuwe wijk om te wonen en te werken. De auto is te gast.
- Appartementengebouwen in het groen, met werken in de plint.
- Een mix van bewoners, maar extra kansen voor betaalbaar wonen.
- Aanvullende voorzieningen en werkgelegenheid nabij station.

Wonen boven voorzieningen

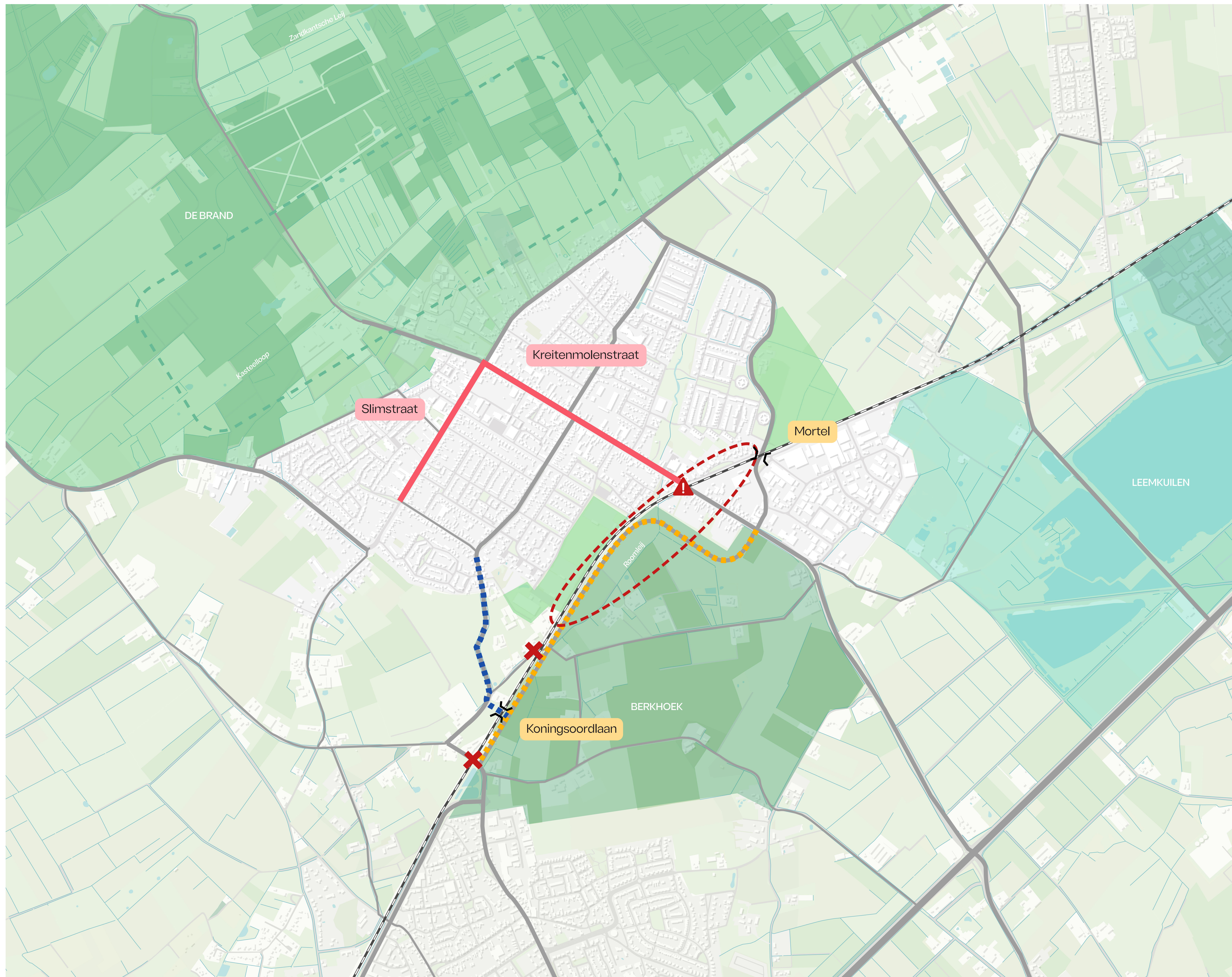


Intensief wonen nabij OV knoop





# BEREIKBAARHEID DUUZAAM VERBETEREN



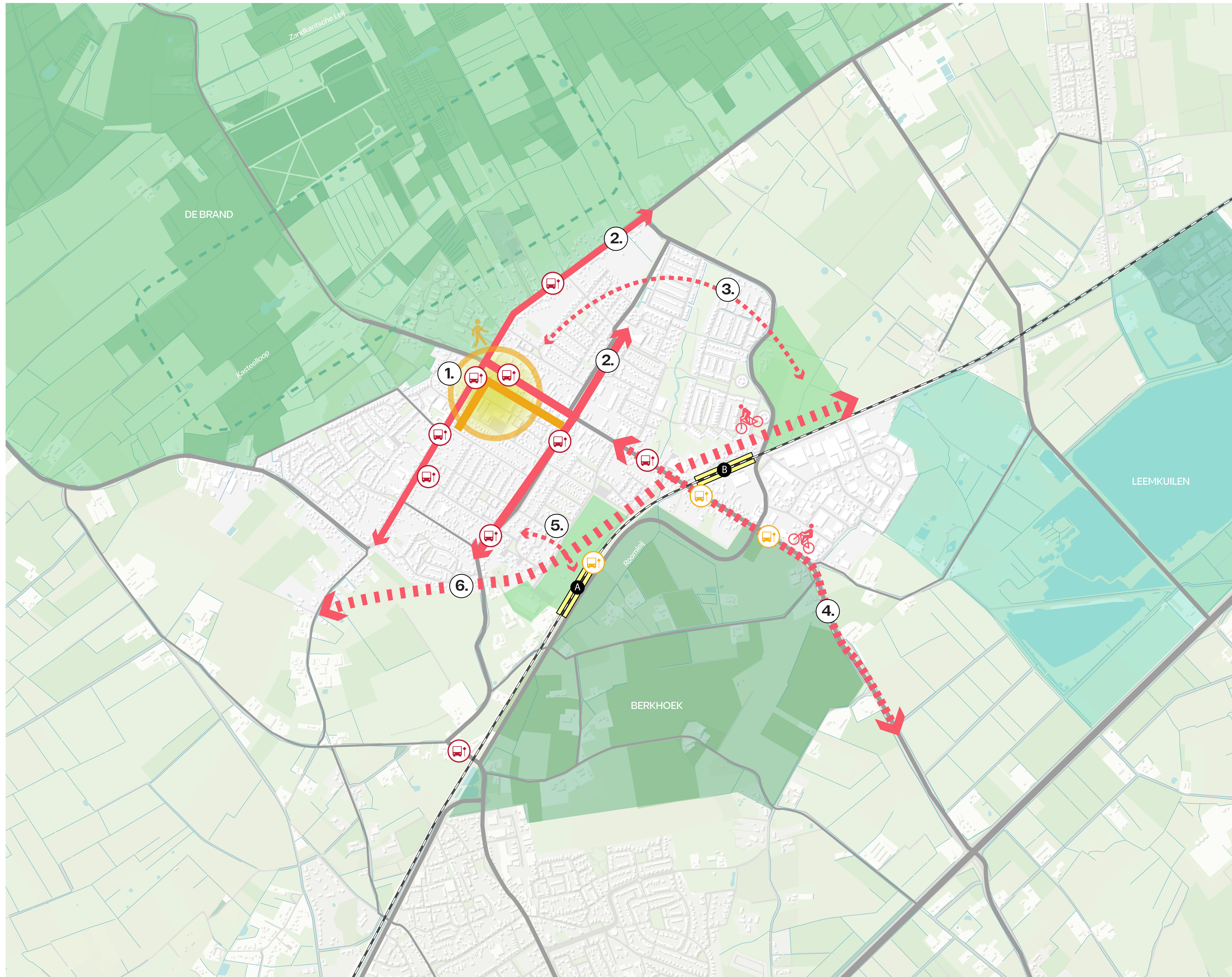
## Principes autobereikbaarheid

- Ontsluiting auto via de rand verbeteren met doortrekken Koningsoordlaan
- Versmallen profielen Kreitenmolenstraat en Slimstraat om meer ruimte te maken voor bijvoorbeeld wandelen, groen, terrassen en eventueel markt. Daarnaast het terugbrengen van de snelheid van gemotoriseerd verkeer
- Ontlasten overgang Kreitenmolenstraat door inpassen ongelijkvloerse kruising voor langzaamverkeer

-  Tunnel
-  Koningsoordlaan
-  Versmallen
-  Aansluiten Udenhoutseweg aan Koningsoordlaan
-  Opheffen spoorwegovergang
-  Knippen spoorwegovergang Kreitenmolenstraat voor autoverkeer als alternatief en onderdeel verkenning met Prorail
-  Onderzoek inpassen ongelijkvloerse overgang langzaamverkeer Kreitenmolenstraat

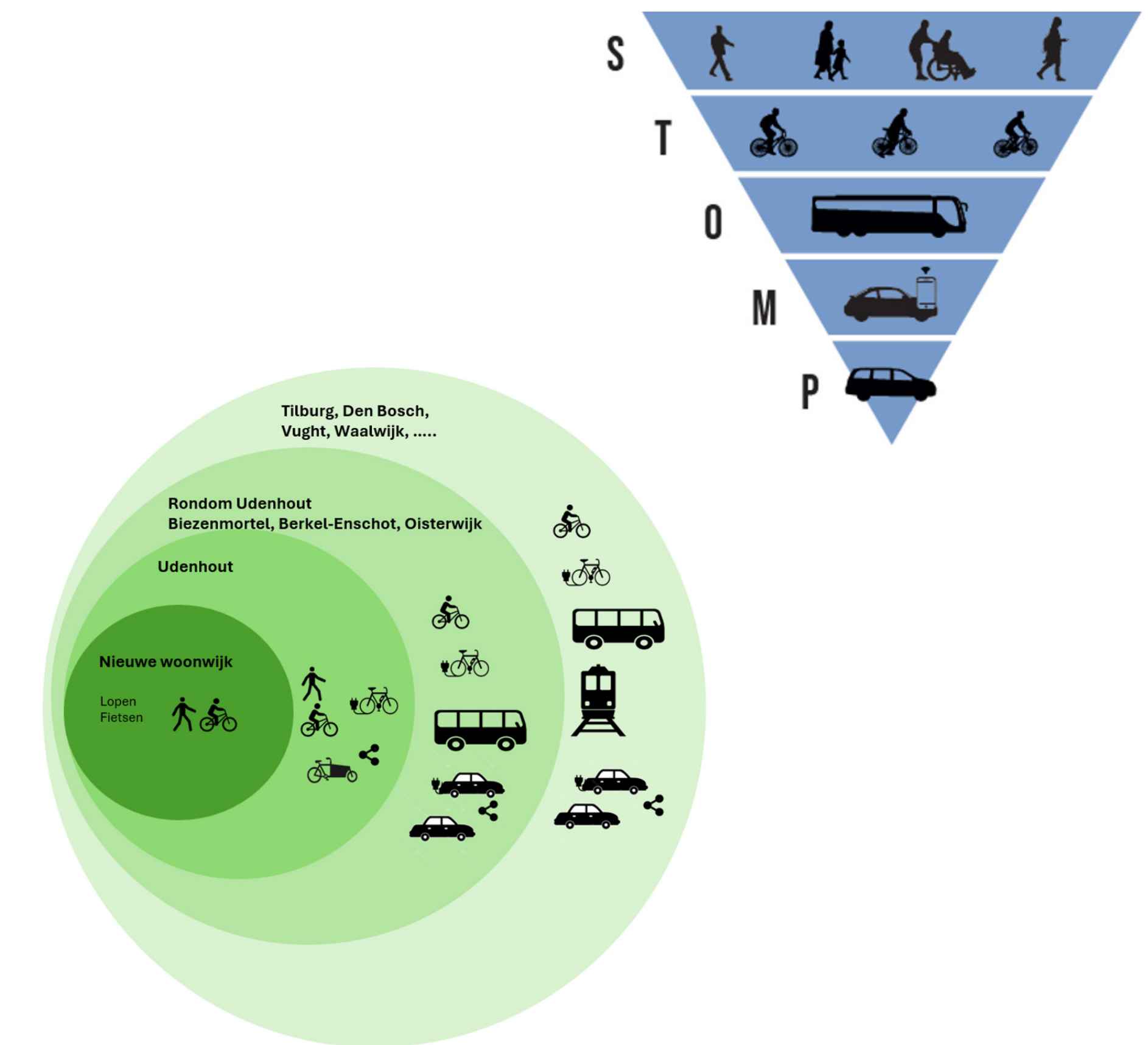


# BEREIKBAARHEID DUUZAAM VERBETEREN



## Basisprincipe STOMP:

Binnen Udenhout lopen en fietsen, daarbuiten stimuleren we zoveel mogelijk het OV en is de auto ook oké.



1. Lopen op 1 in Dorpshart en aansluitende winkelstraten
2. Upgrade op belangrijkste fietsverbindingen
3. Zoektocht fietsroutes tussen nieuwe sportpark en de rest van Udenhout
4. Optimaliseren route Oisterwijk - Udenhout
5. Aansluiten fietsroue aan stationslocatie (afhankelijk van stationslocatie)
6. Zoektocht naar ideale route SF Tilburg - Den Bosch, in ieder geval langs station

- Lopen
- Fietsen
- Bushalte
- Zoeklocatie nieuwe bushalte
- Dorpshart
- Treinstation



# DORPSHART



## Clusteren, verdichten en verlevendigen

- Samenhangend wandel- en verblijfsgebied tussen supermarkt en 't Rectoraat. Parelsnoer van verblijfsplekken
- Combineren met vergroening dorps hart
- Historische panden en levendige voorzieningen begeleiden de wandelroute en profiteren van elkaars nabijheid.
- Aandacht voor omgeving Theaterplaats; meer voorzieningen en wonen.



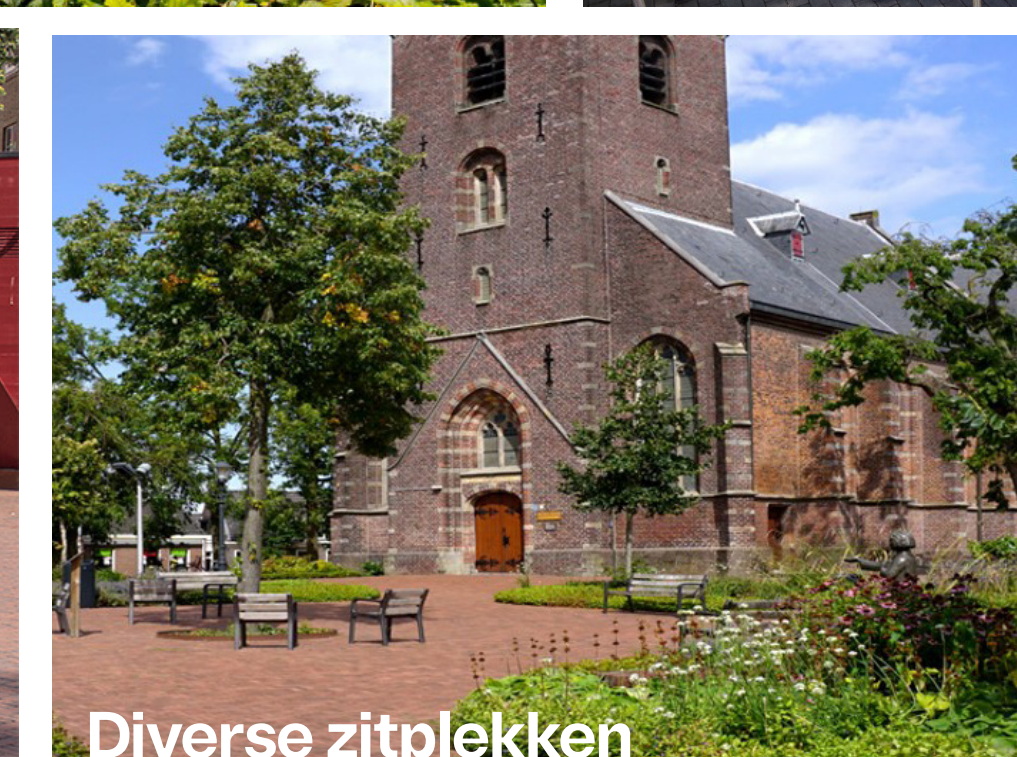
Water als attractie



Dorpstuin



Ruimte voor wandelen en verblijven

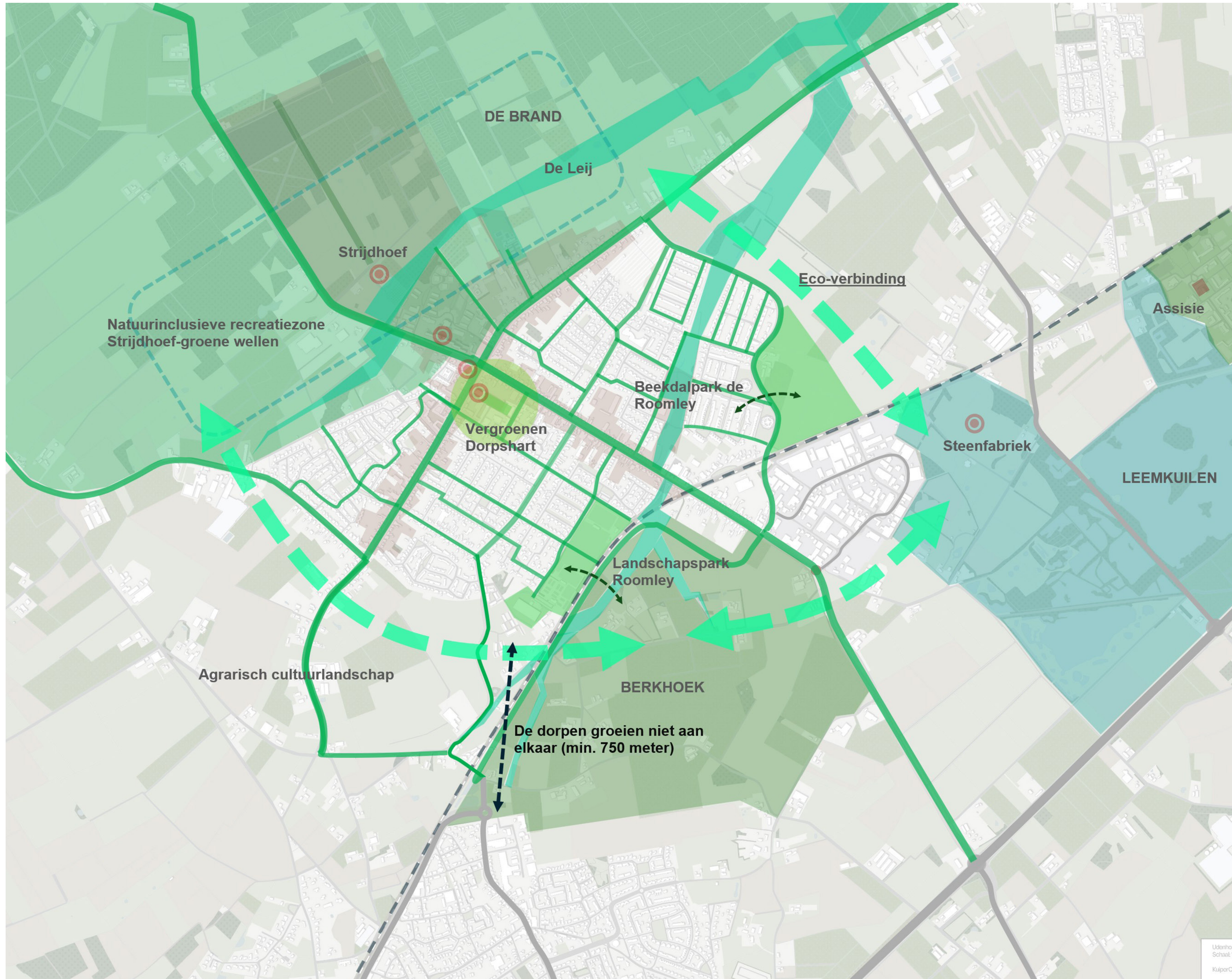


Diverse zitplekken





# LANDSCHAPPELIJK RAAMWERK



## Groen-Blauwe raamwerk versterken

### Beekdalen:

Langgerekte, natuurlijke landschapsparken zorgen voor opvangen en vasthouden water, verkoeling, natuurlijke speelruimte en aantrekkelijke ommetjes.



### Bomenlanen:

Versterken en aanvullen. Zorgen voor schaduw, samenhang en een fraaie groene uitstraling. Waar mogelijk combineren met wadi's en regentuinen.



### Dorpsranden:

Versterken landschappelijke kwaliteit en samenhang als stevige groene omlijsting Udenhout.





# Dorpsranden



## Kansrijke nieuwe functies

- Verblijfsplekken en natuurlijke speelplekken aan de beekloop.
- Kleine geluksmomentjes/belevingsplekken voor uitkijken, ontmoeten, proeven, bewegen, natuur beleven.
- De Strijldhoef als groene trekpleister/recreatieve parel.
- De Steenfabriek als groene trekpleister/recreatieve parel, rondje Pauwels.
- Erftransformaties: Herenboeren, landwinkel, pluktuin, zorgboerderij, knarrenhof, kleinschalig overnachten, kweek- en voedselbos, etc.
- Open sportlandschap.
- Landschap rondje Udenhout.

